

ZBG.6840.1. 6 .2026

Burmistrz Biskupca ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00024688/0**, położonej w **Bredynkach** (obręb 2 Bredynki), oznaczonej jako działka nr **177** o powierzchni **0,1363 ha** (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: RV, porośnięta kilkoma drzewkami - świerki).

Cena wywoławcza 55 000 zł

(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Koszty notarialne i sądowe ponosi osoba ustalona na nabywcę nieruchomości. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice. Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Geoportal Powiatu Olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>. Wg tych danych przez nieruchomość przebiega linia energetyczna (na działce znajduje się słup energetyczny).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec nieruchomość położona jest w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny rolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej). Dodatkowe informacje: granice zwartej zabudowy wsi, nieruchome zabytki archeologiczne – strefa „W” ochrony konserwatorskiej wraz z bezpośrednim otoczeniem (na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne). Szczegółowe informacje, dotyczące: zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Budownictwa i Spraw Lokalowych, pod numerami telefonów: 897150115 i 897150138.

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nieujawnione na mapie), kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

W księdze wieczystej nr OL1B/00024688/0, prowadzonej dla nieruchomości, jest wpisana służebność przesyłu, na rzecz Nexera Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (przedmiot wykonywania: działka nr 177), ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, polegająca na prawie przejścia i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem przez przedsiębiorcę oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca się posługuje w związku z prowadzoną działalnością przez działkę nr 177 w celu posadowienia w przyszłości na nieruchomości napowietrznych kabli światłowodowych w postaci kabla adss o długości 40 m; tym samym do udostępnienia nieruchomości na czas prowadzenia budowy oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania: eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii i przebudowy urządzeń i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren z odpowiednim sprzętem przez przedsiębiorcę oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się przedsiębiorca w związku z prowadzoną działalnością, ponadto znoszenia przez właściciela nieruchomości istnienia posadowionych urządzeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2026 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **10 kwietnia 2026 roku**, wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 00005902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) w wysokości **11 000 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 10 kwietnia 2026 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

złoty. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

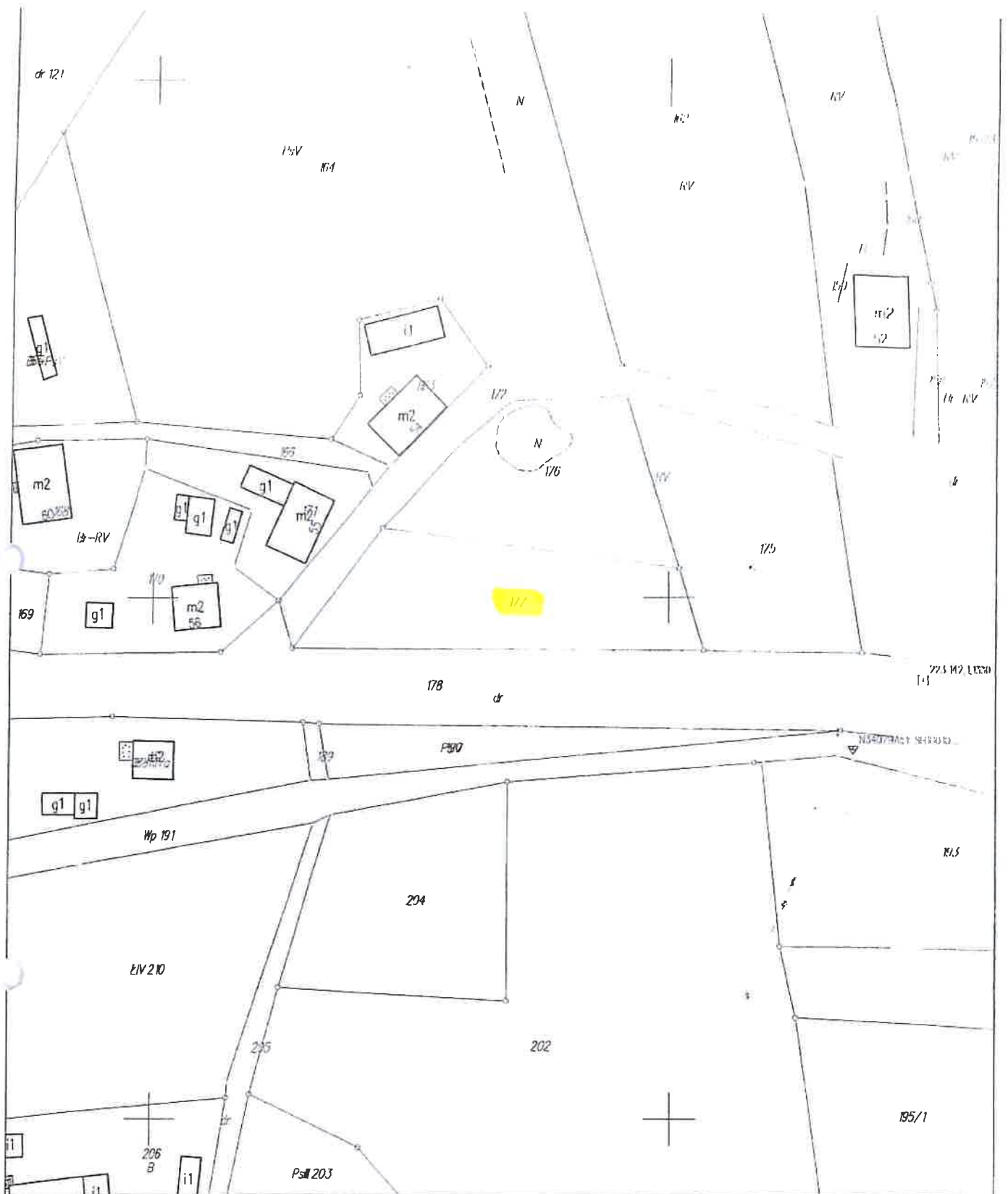
Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 04.09.2025 r. i 09.12.2025 r. Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 897150144).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA skala 1:1000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	2025-04-16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-I.6642.3.1401.2025

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Jednostka ewid.: 281402_5 Biskupiec
Obręb.: 0002 Bredynki

Układ współrzędnych : PL 2000
Układ wysokościowy : PL-EVRF2007-NH

Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): BARBARA SAMORAJ

Powiat olsztyński

