

Wykaz

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 01.01.2026 r.

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb Biesowo	36 o pow. 1,02 ha, KW nr OL1B/00015883/1	RIIb – 0,43 ha, RIVa – 0,59 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2028r.
		268 o pow. 0,17 ha, KW nr OL1B/00003415/3	LSV – 0,09 ha, RIIb – 0,08 ha.	część działki (RIIb), teren niezabudowany	
		270 o pow. 0,03 ha, KW nr OL1B/00003415/3	LSV – 0,01 ha, RIIb – 0,02 ha.	część działki (RIIb), teren niezabudowany	
2.	obręb Kamionka	32 o pow. 0,0123 ha, KW nr OL1B/00020832/7	RIVb	teren niezabudowany	do 31.12.2028r.
		231 o pow. 0,1035 ha, KW nr OL1B/00020832/7	Bp	teren niezabudowany	
		232 o pow. 0,1378 ha, KW nr OL1B/00020829/3	Bp	teren niezabudowany	
3.	obręb Kobuły	40 o pow. 1,1100 ha, KW nr OL1B/00013002/8	N	część działki – teren niezabudowany zaznaczony na załączniku graficznym nr 1	do 31.12.2028r.
4.	obręb Labuszewo	125 o pow. 1,00 ha, KW nr OL1B/00015878/3	RIIb – 0,62 ha, ŁIV – 0,04 ha, PsIV – 0,13 ha, PsV – 0,21 ha	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2028r.
		211/2 o pow. 0,03 ha, KW nr OL1B/00020840/6	ŁIV – 0,03 ha	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym nr 2	
5.	obręb Nowe Marcinkowo	28/13 o pow. 0,0966 ha KW nr OL1B/00013016/9	PsV	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2028r.
6.	obręb Rasząg	230/11 o pow. 0,0530 ha, KW nr OL1B/00018780/0	RV	teren niezabudowany	do 31.12.2028r.
		230/12 o pow. 0,0574 ha, KW nr OL1B/00018780/0	RV	teren niezabudowany	
		73/6 o pow. 0,2885 ha, KW nr OL1B/00013174/4	dr	część działki zaznaczona na załączniku graficznym nr 3, teren niezabudowany	
		166 o pow. 0,08 ha, KW nr OL1B/00020798/6	RIIb	część działki, teren niezabudowany	
		172/1 o pow. 0,1937 ha KW nr OL1B/00013171/3	RIIb	teren niezabudowany	

7.	obręb Rudziska	131 o pow. 0,95 ha, KW nr OL1B/00015882/4	RV	niezabudowana	do 31.12.2028r.
		230 o pow. 0,90 ha, KW nr OL1B/00015882/4	ŁIV – 0,83 ha, PsV – 0,04 ha, Ba – 0,03 ha	część działki – teren niezabudowany	
8.	obręb Rzeck	75 o pow. 9,03 ha, KW nr OL1B/00021432/0	RIVa – 0,63 ha, RV – 2,91 ha, RVI – 2,94 ha, ŁIV – 1,30 ha, ŁV – 0,92 ha, Lzr-RV – 0,31 ha, N – 0,02 ha	niezabudowana	do 31.12.2026 r.
9.	obręb Stanclewo	350/6 o pow. 0,0316 ha KW nr OL1B/00020810/7	B – 0,0032 ha, Bi – 0,0284 ha	część działki zaznaczona na załączniku graficznym nr 4, teren na którym znajduje się tymczasowy garaż oraz teren niezabudowany	do 31.12.2028r.
10.	obręb Węgój	295 o pow. 0,0300 ha KW nr OL1B/00017459/4	RIVb – 0,0100 ha ŁV – 0,0200 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2028r.
		315/2 o pow. 0,4713 ha, KW nr OL1B/00021515/6	ŁV – 0,4644 ha W-ŁV – 0,0069 ha	część działki zaznaczona na załączniku graficznym nr 5, teren niezabudowany	

Sposób zagospodarowania:

- dz.nr 36, 268 i 270 - na cele rolne,
- dz.nr 32, 231, 232 - na cele rolne,
- dz.nr 40 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 125 - na cele rolne,
- dz.nr 211/2 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 28/13 - na cele rekreacyjne (bez prawa zabudowy),
- dz.nr 230/11 i 230/12 - na cele rolne (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych),
- dz.nr 73/6 – na cele rekreacyjne (bez prawa zabudowy),
- dz.nr 166 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 172/1, 131, 230 i 75 - na cele rolne,
- dz.nr 350/6 - pod lokalizację tymczasowego garażu oraz na cele rolne i składowe,
- dz.nr 295 - na cele rekreacyjne (bez prawa zabudowy),
- dz.nr 315/2 - na cele rolne i rekreacyjne (bez prawa zabudowy).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 75 (obręb Rzeck), tereny: zieleni podmiejskiej – użytkowane rolniczo (ZM-2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-3), dróg publicznych – klasy drogi lokalnej (KD-5), dróg wewnętrznych (KDW-2), zieleni podmiejskiej – w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), dróg publicznych – klasy drogi głównej (KD-3), zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4).

Pozostałe działki nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

- 1) za grunty wydzierżawione na cele rolne:
 - za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 5,79 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
 - za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) - 2,21 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
 - za grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 176 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 120 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 88 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,
- 2) za grunty wydzierżawione na cele rekreacyjne (bez prawa zabudowy), w wysokości 0,23 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.
 - 3) za grunty wydzierżawione na cele składowe, w wysokości 1,45 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
 - 4) za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży, w wysokości 0,88 zł za 1m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
 - 5) za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,38 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 35 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 25 listopada 2025 r. do dnia 16 grudnia 2025 r. włącznie.

BURMISTRZ

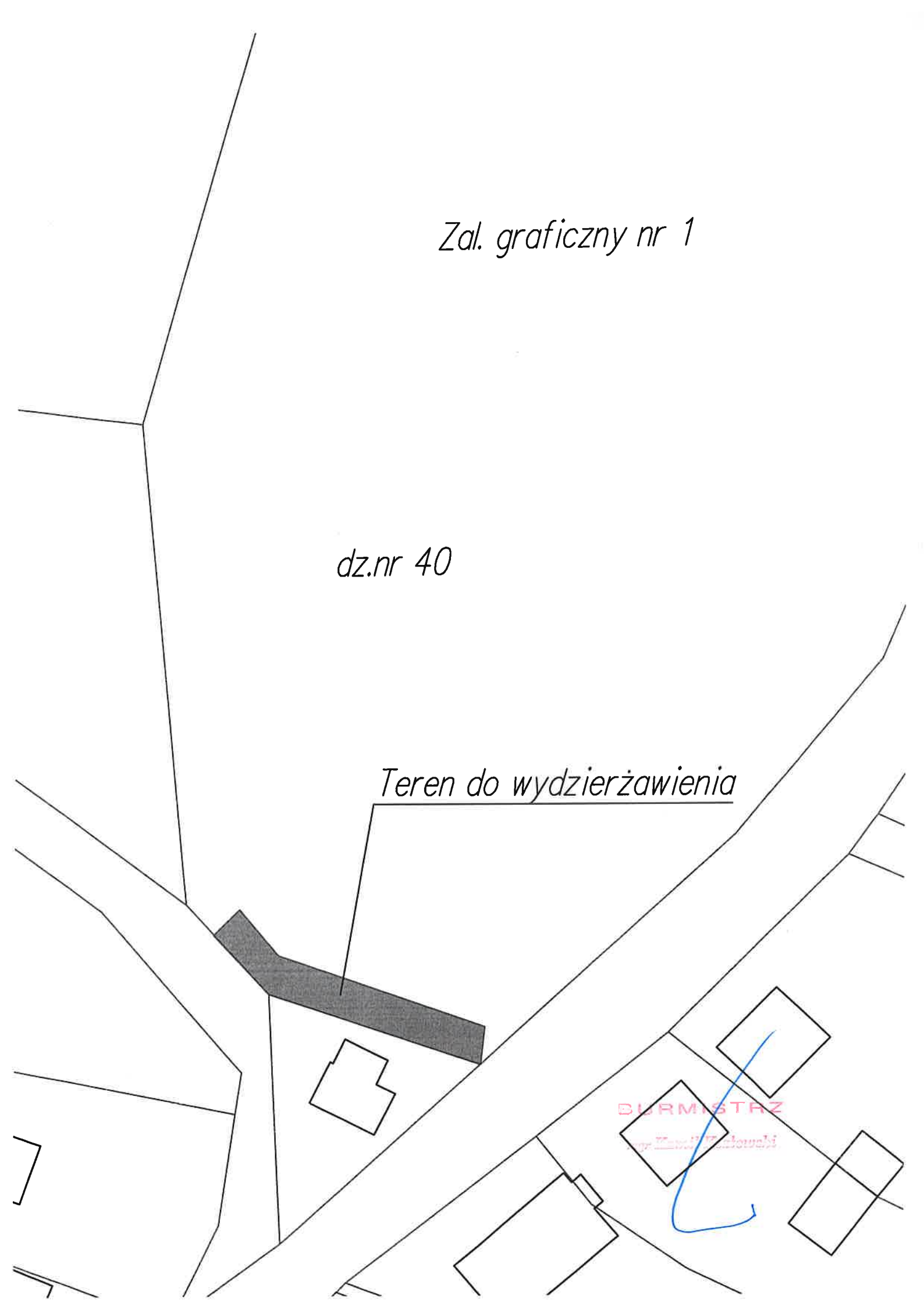
[Signature]

Zal. graficzny nr 1

dz.nr 40

Teren do wydzierżawienia

DURMISTAZ
mgr Marek W. Kowalski



Zak. graficzny nr 2

dz.nr 211/2

BURMISTRZ
mgr Kamil Kocikowski

Teren do wydzierżawienia

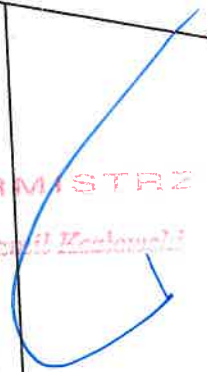
Zał. graficzny nr 3

dz.nr 73/6

Teren do wydzierżawienia

BURMISTRZ

mgr Piotr Kozłowski



Zak. graficzny nr 4

dz.nr 350/6

teren do wydzierżawienia

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Zał. graficzny nr 5

dz.nr 315/2

teren do wydzierżawienia

BURMISTRZ
mgr *Kamil Kozłowski*

