BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Załącznik do Zarządzenia Nr 77/2025
Burmistrza Biskupca z dnia 24.03.2025 r.

BMG.6840.3.6.2025

Burmistrz Biskupca
ogłasza
pierwszy przetarg ustny ograniczony

do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B0009015/1**, położonej w **Biskupcu** przy ul.**Plażowej** (obręb miasto Biskupiec 2), oznaczonej numerem działki **19/6** o powierzchni **0,0050 ha** (oznaczenie wg użytku: Ba). Działka nr 19/6 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka jest niezabudowana, kształt trójkątny, na działce znajduje się słup oświetleniowy, przez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny podziemny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404), jest ona położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-1 i przeznaczonym na tereny usług nieuciążliwych. Obszar w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego objęty strefą „B" ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu. (przeważająca część działki nr 19/6 znajduje się poza tymi liniami). Szczegółowe informacje dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Referacie Budownictwa i Spraw Lokalowych Urzędu (tel.: 897150115).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążań i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do ww. nieruchomości. W przypadku, jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele.

Cena wywoławcza 17 500 zł
(słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych)

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania. W przypadku

ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice.

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nieujawnione na mapie), kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Geoportal Powiatu Olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: https://powiatolsztynski.geoportal2.pl.

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badan geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Przetarg jest ograniczony, ponieważ sprzedawana nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2025 roku o godz. 11^{00} w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok. nr 16).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do:

1. Wpłacenia, **w terminie do dnia 7 maja 2025 roku**, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **3 500 zł** (słownie: **trzy tysiące pięćset złotych**). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 7 maja 2025 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
2. Zgłoszenia **w formie pisemnej** swojego udziału w przetargu **w terminie do dnia 7 maja 2025 roku.** W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Biskupcu (III piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

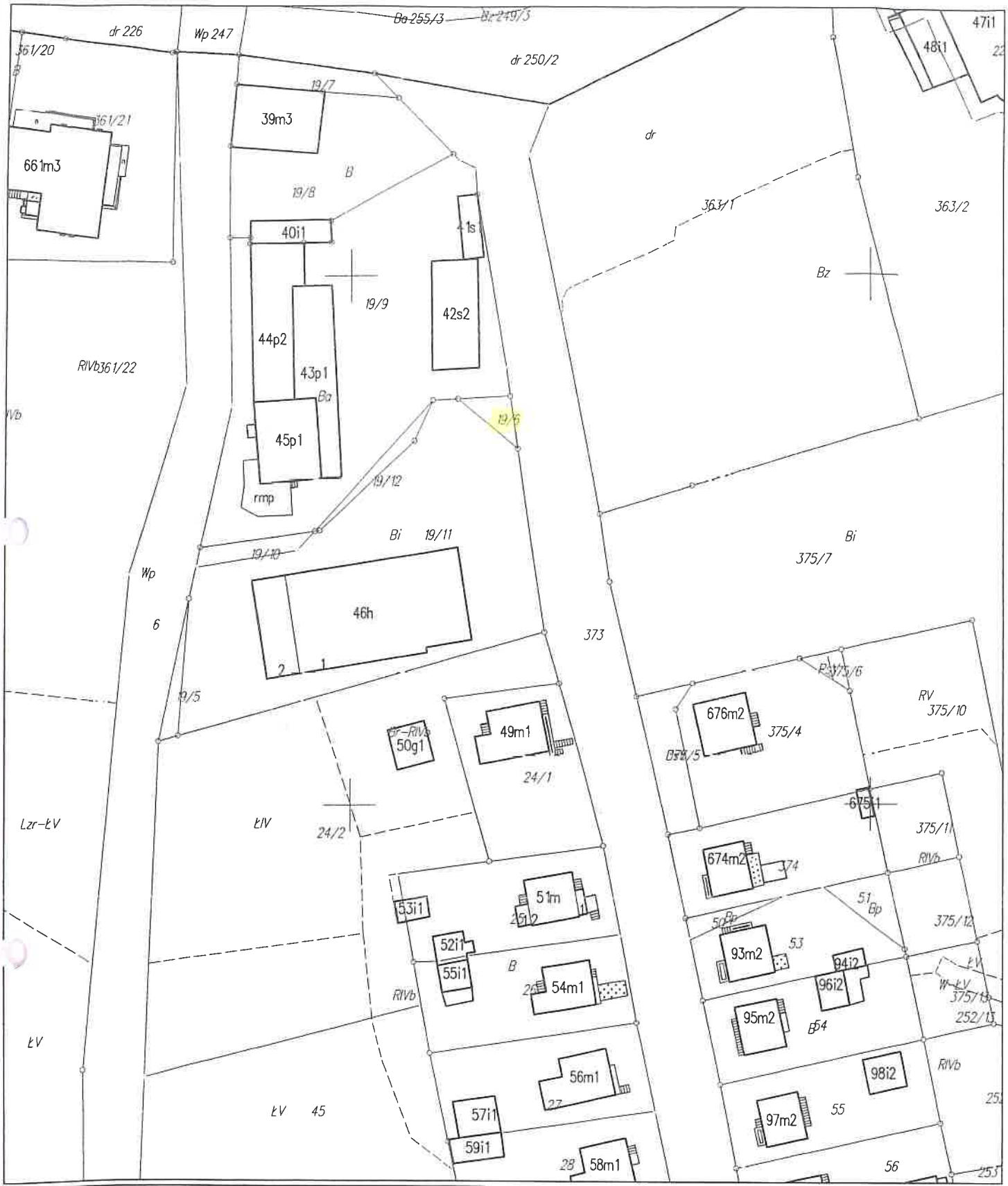
Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium

zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 897150144).



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA skala 1:1000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	2025-01-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO Anna Łyjak podinspektor w Wydziale Geodezji

JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE

Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-I.6642.3.57.2025

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	olsztyński
Jednostka ewid.:	281402_4 m. Biskupiec
Obręb.:	0002

Układ współrzędnych : PL 2000
Układ wysokościowy : PL-EVRF2007-NH

Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Starostwo Powiatowe w Olsztynie Plac Konia 5 10-615 OLSZTYN

Sporządził(a): Anna Łyjak

Wydruk mapy

Sporządzono dnia: 24.03.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem