

BMG.6840.1. 69.2024

## Burmistrz Biskupca ogłasza

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż **niezabudowanej** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00015876/9**, położonej w **Węgoju** (obręb 23 Węgoj), oznaczonej jako działka nr **262/3** o powierzchni **0,3726 ha** (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: ŁIII-0,0556 ha, ŁIV-0,0874 ha, RIVb-0,2296 ha ). Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Cena wywoławcza 83 000 zł**

**(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych)**

Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego jej właściciela odpłatna służebność przechodu, dojazdu i przejazdu przez przyległą działkę nr 262/2 (stanowiącą drogę wewnętrzną), będącą własnością Gminy Biskupiec, na czas nieoznaczony, celem dostępu do drogi publicznej (dz.nr 239/1), za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 4 920 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych), w tym 23% VAT, płatnym przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice. Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Geoportal Powiatu Olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl> (wg tych danych przez działkę przebiega odcinek sieci telekomunikacyjnej).

**Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec działka nr 262/3 znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny rolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej).** Szczegółowe informacje, dotyczące: zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Budownictwa i spraw lokalowych, pod numerami telefonów: 897150115 i 897150138.

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nieujawnione na mapie), kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t.Dz.U z 2024 r., poz.423), dotyczące sprzedaży nieruchomości rolnych o powierzchni poniżej 1 ha. Na podstawie art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego prawo pierwokupu nieruchomości będzie przysługiwało Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, z wyłączeniem przypadków określonych w art. 3 ust.5 i 7 tej ustawy.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2025 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **21 lutego 2025 roku**, wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 00005902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) w wysokości **16 000 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 21 lutego 2025 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu

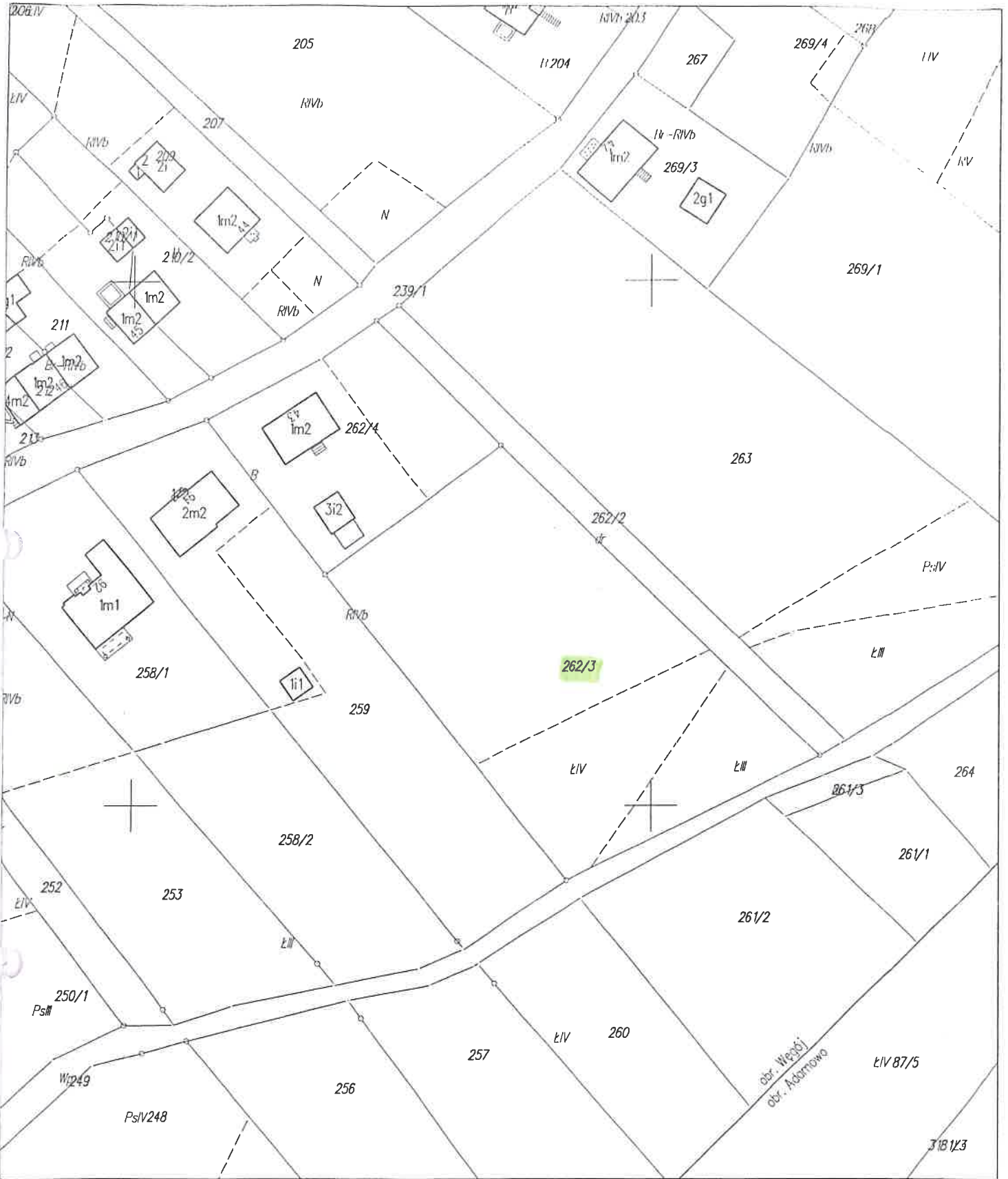
i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 897150144).

BURMISTRZ

*[Signature]*



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA skala 1:1000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	2024-09-12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE  
Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-I.6642.4805.2024

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: olsztyński  
Jednostka ewid.: 281402\_5 gm. Biskupiec  
Obręb.: 0023 Węgój, 0027 Adamowo

Układ współrzędnych : PL 2000  
Układ wysokościowy : PL-EVRF2007-NH  
Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): E\_HOPPE

# Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 31.12.2024 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem