

BMG.7125.1.9.2024

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**-lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem**  
**w nieruchomości wspólnej (w tym we współwłasności gruntu)**

Położenie, nr budynku, nr, pow.działki (użytek), nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu (położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej)	Cena nieruchomości /netto/
Stanclewo, obręb 21 Stanclewo, budynek nr 42, dz.nr 311 o powierzchni 0,2369 ha (B) KW OL1B/00015880/0	5	Lokal mieszkalny położony na parterze, powierzchnia użytkowa 55,76 m <sup>2</sup> , do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni użytkowej 11,41 m <sup>2</sup> i pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 5,90 m <sup>2</sup> ; udział w nieruchomości wspólnej - 10/100	119 940 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych)

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny rolnicze.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 10 września 2024 roku do dnia 1 października 2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) - do dnia 23 października 2024 roku włącznie.

BURMISTRZ  
mgr Kamil Kozłowski