

BMG.6840.1.36.2024

Burmistrz Biskupca ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **niezabudowanej** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą numer **OL1B/00015848/4**, położonej w gminie Biskupiec, w obrębie **1 Biskupiec Kol., przy drodze asfaltowej, stanowiącej przedłużenie ul.Ludowej w Biskupcu**, oznaczonej numerem działki **550** o powierzchni **0,6506 ha** (oznaczenie wg użytków i klasy gruntów: RVI). Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Ukształtowanie terenu nieco urozmaicone(teren pofalowany), kształt działki nieregularny.

Cena wywoławcza 900 000 zł
(słownie: dziewięćset tysięcy złotych)

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/333/2022 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 13.12.2022 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. z dnia 09.01.2023 r., poz.171) **nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MWU-01 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** (realizacja usług wbudowanych w budynki mieszkalne na poziomie parteru lub w obiektach wolnostojących; zakaz realizacji usług uciążliwych; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dla budynku usługowego – 4). Szczegółowe informacje dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Budownictwa i spraw lokalowych Urzędu, pod numerami telefonów: 897150115 i 897150138.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania (nieruchomość nie ma urządzonego zjazdu z drogi gminnej - uzyskanie stosownego zezwolenia na lokalizację zjazdu i budowa zjazdu leży w gestii nabywcy). W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego

na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Geoportal Powiatu Olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>.

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie), kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

W księdze wieczystej nr OL1B/00015848/4, prowadzonej między innymi dla działki nr 550, są wpisane służebności przesyłu: na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (przedmiot wykonywania: dz.nr 388) i Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku (przedmiot wykonywania: działki: nr 476 i nr 472). Nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **7 listopada 2024 roku**, wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 00005902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) w wysokości **180 000 zł** (słownie: **sto osiemdziesiąt tysięcy złotych**). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 7 listopada 2024 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

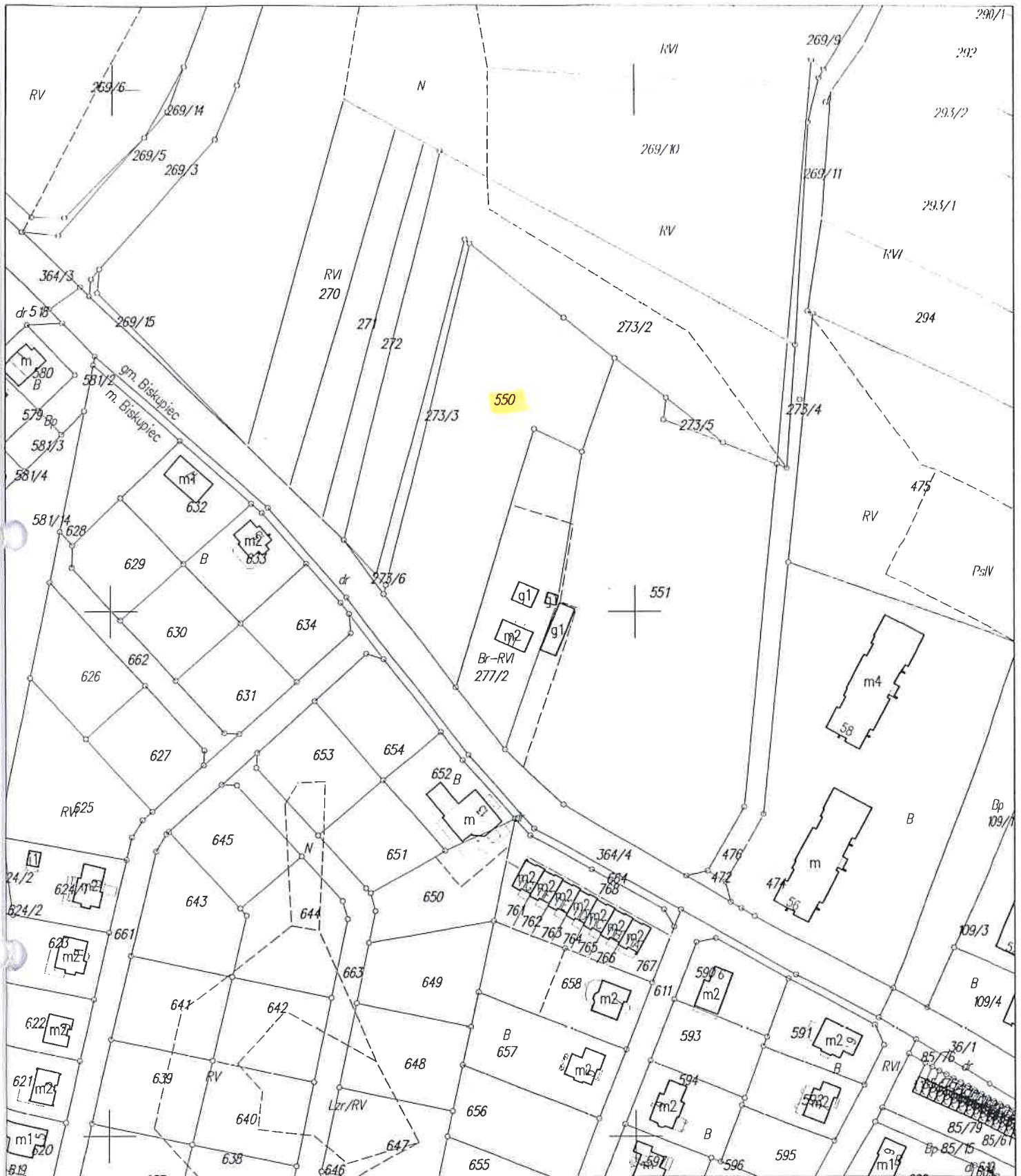
Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 16.05.2024 r. Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 897150144).

BUAMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA skala 1:2000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2814.2015.200
Data wykonania kopii	2023.10.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO <i>Barbara Zimoraj</i> inspektor w Wydziale Geodezji

JEDNOSTKA UDOSTĘPIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
 Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-I.6642.4470.2023

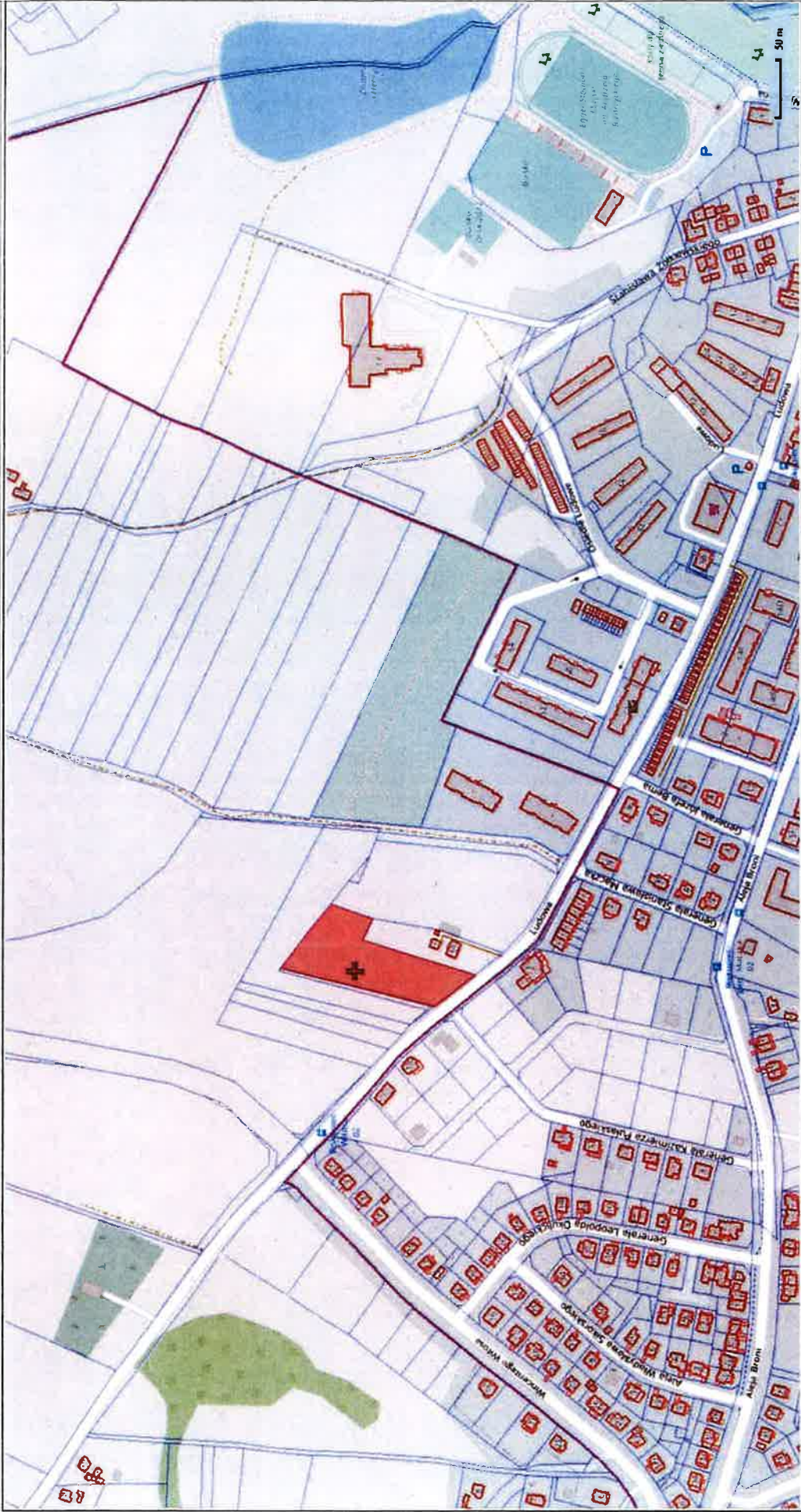
Województwo: warmińsko-mazurskie
 Powiat: olsztyński
 Jednostka ewid.: 281402_5 gm. Biskupiec
 Obręb: 0001 Biskupiec Kolonia

Starostwo Powiatowe
 Olsztynie
 Plac Bema 5
 10-516 Olsztyn
 -60-

Układ współrzędnych : PL 2000
 Układ wysokościowy : PL-EVRF2007-NH
 Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Sporządził(a): E_HOPPE

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 13.3.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem