

**W y k a z****- nieruchomości gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do wdzierżawienia, w trybie bezprzetargowym**

| Położenie     | Nr działki,<br>Powierzchnia,<br>Nr KW.          | Użytek,<br>klasa gruntu               | Opis przedmiotu dzierżawy   | Czas trwania<br>dzierżawy |
|---------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------|
| obręb Mojtyny | 92/7 o pow. 0,3061 ha,<br>KW nr OL1B/00015195/1 | RIVb – 0,1604 ha,<br>LIV – 0,1457 ha. | część działki, teren<br>niezabudowany, zaznaczony<br>na załączniku graficznym | do 31.12.2026 r.          |

Sposób zagospodarowania - na cele rolne i składowe.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

1) za grunty wdzierżawione na cele rolne:

– za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 5,79 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

– za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) - 2,21 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2) za grunty wdzierżawione na cele składowe, w wysokości 1,45 zł za 1m<sup>2</sup> w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 35 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wdzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

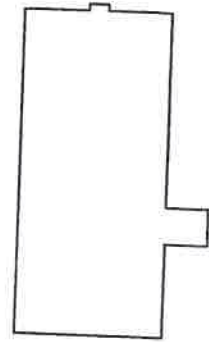
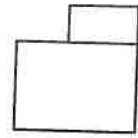
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 28 grudnia 2023 r. do dnia 18 stycznia 2024 r. włącznie.

**SURMISTRZ**

*mgr Kamil Kozłowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr *385*/23

z dnia *21.12.* 2023 r.



92/6

92/7

175

**BURMISTRZ**

*mgr Kamil Kozłowski*