

BMG.7125.1.6.2023

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**-lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą**  
**udziału w gruncie**

Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW	Nr lokalu	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu (położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej)	Cena nieruchomości /netto/
<b>Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4, ul.Plac Wolności , budynek nr 3, dz.nr 113/8 o pow. 0,0190 ha (B) KW OL1B00017314/6</b>	<b>21</b>	<b>Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku, pow. użytkowa 39,57 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,20 m<sup>2</sup>, udział w nieruchomości wspólnej – 889/10000</b>	<b>179 170 zł</b> (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt złotych)

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3.9.MW/U, o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, o funkcji uzupełniającej – usługi. Obszar objęty strefą ochrony bezwzględnej: W - archeologicznej i A – konserwatorskiej (działka znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Biskupca wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-166 oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-429).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 16 listopada 2023 roku do dnia 7 grudnia 2023 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - do dnia 29 grudnia 2023 roku włącznie.

**BURMISTRZA**  
*mgr Kamil Kozłowski*