

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	Obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00020816/9	111	1,2554 ha (RV-0,3684 ha, RIVb-0,0145 ha, ŁIII-0,8725 ha)	niezabudowana	do 31.12.2040 r.
2.	Obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00020819/0	112	2,3638 ha (ŁIII-0,1753 ha, ŁVI-0,1267 ha, RIVb-1,4771 ha, RVI-0,5847 ha)	niezabudowana	do 31.12.2040 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele rolne – pod uprawy warzywniczoo-ogrodnicze.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 111 – tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - o stałej lokalizacji (RM-1),
- dz.nr 112 – tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - o stałej lokalizacji (RM 1), tereny dróg publicznych - klasy drogi dojazdowej (KD-6).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 10,19 zł za 1 ar w stosunku rocznym (netto). Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 35 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia ^{16 listopada}..... 2023 roku do dnia ^{7 grudnia}..... 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ:

mgr Kamil Kozłowski