

BMG.6845.2.1.24.2023

## W y k a z

### nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia (użytek, klasa gruntu)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Rukławki OL1B/00018302/2	196/2 2,5170 ha Bi – 2,4758 ha, Lzr-PsIV – 0,0412 ha.	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym	3 lata

Sposób zagospodarowania – z przeznaczeniem pod lokalizację nie związanych trwale z gruntem budynków węzłów sanitarno-higienicznych służących obsłudze kąpieliska.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny: kąpieliska gminnego, urządzeń turystycznych i sportowych (10Utp/Uts), urządzeń turystycznych – pole namiotowe (09Utn), przystani jachtowej z zielenią towarzyszącą (11Utj), parkingu publicznego (18KP), zabudowy usługowej (08U).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/ 0,26 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT, przy czym czynsz płatny będzie raz do roku.

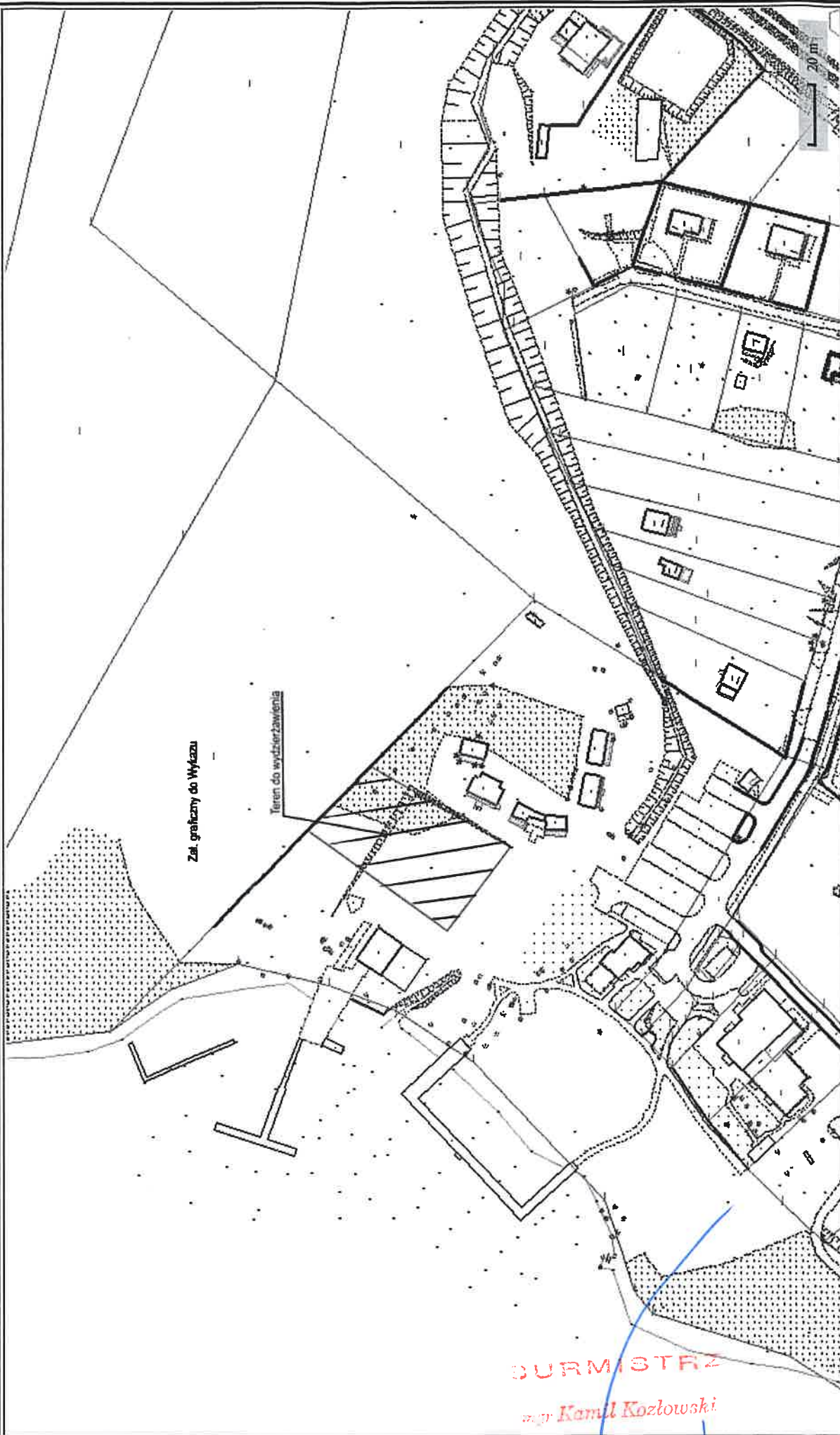
Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 28 września 2023 r. do dnia 19 października 2023 r. włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Powiat olsztyński



Sporządzono dnia: 21.9.2023 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem