

BMG.6840.1. <sup>41</sup> 2023

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**- do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie, nr działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytku), nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /netto/
<b>Biskupiec (obwód miasta Biskupiec 4) ul.Ogrodowa, działka nr 172/1 o pow. 0,0158 ha (B), KW OL1B/00012771/2</b>	<b>Zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej (budynek przylega do budynku sąsiedniego), oznaczonym numerem 6, jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej, stan techniczny bardzo zły (wg oceny rzeczoznawcy obiekt grozi zawaleniem), o powierzchni: zabudowy (wg danych EGiB) 104 m<sup>2</sup>, użytkowej (wg danych administratora) 73,04 m<sup>2</sup></b>	<b>85 000 zł</b> (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007r., poz. 1474), nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna szeregową oraz mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.14.MW/U). Powierzchnia zabudowy – max 80%. Dodatkowe informacje: obszar planu objęty strefą ochrony bezwzględnej A-konserwatorskiej (nieruchomość znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-429.), obszar planu objęty strefą ochrony bezwzględnej W-archeologicznej (nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Biskupca pod nr C-166), zabudowa historyczna do zachowania.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia <sup>21. września</sup> 2023 roku do dnia <sup>12. października</sup> 2023 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - do dnia <sup>3. listopada</sup> 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ

*[Podpis]*