

BMG.6840.1.40.2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie, nr działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytku), nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /netto/
Biskupiec (obręb miasto Biskupiec 4) ul. Wojciecha Bogusławskiego, działka nr 120 o pow. 0,0211 ha (B), KW OL1B/00027798/5	Zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, oznaczonym numerem 6, jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej, stan techniczny zły, o powierzchni: zabudowy (wg danych EGiB) 84 m ² , użytkowej (wg danych administratora) 69,18 m ² ; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	101 000 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007r., poz. 1474), nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w tym mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi związane z obsługą mieszkańców oraz usługi administracji publicznej i służb publicznych (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.26.MW/U). Powierzchnia zabudowy – max 100%. Dodatkowe informacje:

- obszar planu objęty strefą ochrony bezwzględnej A-konserwatorskiej (nieruchomość znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-429.),
- obszar planu objęty strefą ochrony bezwzględnej W-archeologicznej (nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego jako nawastrwienia kulturowe starego miasta Biskupca pod nr C-166),
- tereny wskazane jako uzupełnienie pierzei zabudowy, zabudowa historyczna do zachowania.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 21 września 2023 roku do dnia 12 października 2023 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - do dnia 3 listopada 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kentil Kozłowski