

BMG.6840.1.38.2023

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**-lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego**  
**nieograniczonego, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie**

Położenie, nr, pow.działki (użytek, klasa) nr KW	Nr lokalu	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/	Cena nieruchomości /netto/
<b>Kołuły 79, obręb 9 Kołuły, budynek nr 79, dz. nr 168/5 o pow. 0,1773 ha (Bi-1503 ha, RV-0,0270 ha), KW OL1B/00033017/2</b>	<b>1A</b>	<b>Lokal niemieszkalny (użytkowy – po byłym ośrodku zdrowia), znajdujący się na parterze budynku, pow.użytkowa 111,37 m<sup>2</sup>, udział w nieruchomości wspólnej – 42/100</b>	<b>114 400 zł (słownie: sto czternaście tysięcy czterysta złotych)</b>

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy). Dodatkowe informacje: granice obszaru zwartej zabudowy wsi, Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kołułckie Wzgórze.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 21. września 2023 roku do dnia 12 października 2023 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - do dnia 3. listopada 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ  
mgr Kamil Kozłowski