

BMG.6845.3.9.2023

## W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
<b>obręb miasto Biskupiec 4 ul. Aleja Niepodległości OL1B/00030435/7</b>	<b>67/2</b>	3,9677 ha (ŁIV-1,5517 ha, ŁV-0,1449 ha, RIVa-0,6457 ha, RIVb-0,1928 ha W-ŁIV-0,4360 ha, WŁV-0,1014 ha Ws-0,8952 ha)	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym	<b>do 31.12.2026 r.</b>

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele rolne – pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.

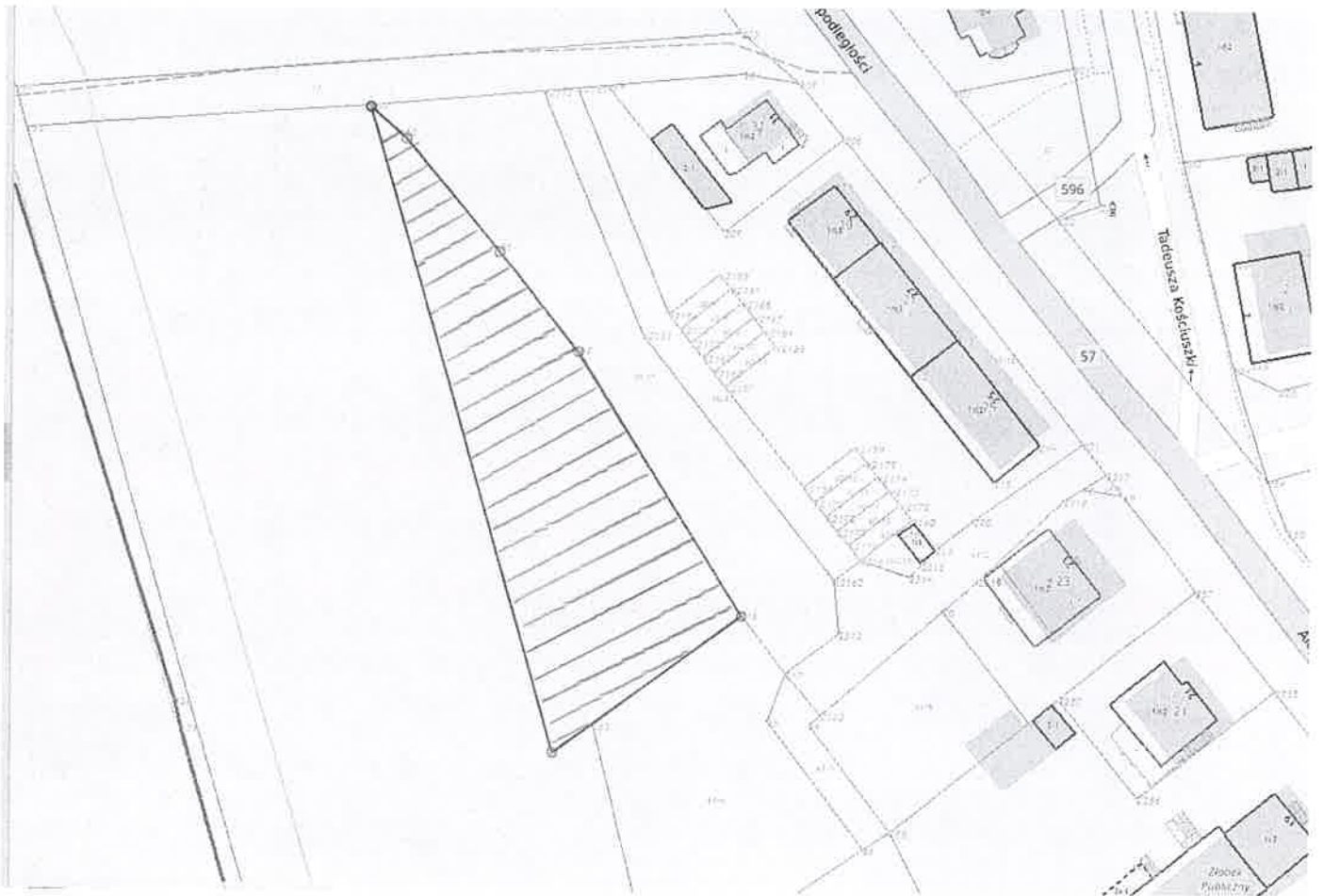
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zieleni urządzonej z zabudową usług sportu i rekreacji (ZP-US-01), tereny zieleni urządzonej lub nieurządzonej (ZP/Z-11).


Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 8,91 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym netto (za grunty o powierzchni do 0,2000 ha) z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu dzierżawnego. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być mniejsza niż 30 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 27 lipca..... 2023 roku do dnia 17 sierpnia..... 2023 roku włącznie.

**BURMISTRZ**  
mgr *Kamil Kozłowski*



 Teren przeznaczony do dzierżawy

**BURMISTRZ**  
*mgr Kamil Kozłowski*