

BMG.6845.2.18.2023

Załącznik do Zarządzenia Nr 150/23  
Burmistrza Biskupca z dnia 13.04.2023 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Nowe Marcinkowo  OL1B/00015264/6	169 0,0494 ha	RIVa	teren w części zabudowany tymczasowymi garażami, nie związanymi trwale z gruntem	do 31.12.2025 r.

Sposób zagospodarowania – pod lokalizację tymczasowych garaży oraz na cele rekreacyjne (bez prawa zabudowy).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

- 1) pod lokalizację garaży - 0,77 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- 2) na cele rekreacyjne, grunty niezabudowane bez prawa zabudowy – 0,20 za 1m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 18 kwietnia 2023 roku do dnia 9 maja 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ  
mgr Kamil Kozłowski