

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4, ul. Aleja Niepodległości OL1B/00030435/7	67/2	3,9677 ha (ŁIV-1,5517 ha, ŁV-0,1449 ha, RIVa-0,6457 ha, RIVb-0,1928 ha, W-ŁIV-0,4360 ha, W-ŁV-0,1014 ha, Ws-0,8952 ha)	część działki, teren niezabudowany, zaznaczonych na załączniku graficznym	do 31.12.2027 r.
2.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 5, ul. Krzywa OL1B/00012375/6	425/3	0,0040 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz. 67/2 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele handlowo-usługowe,
- dz. 425/3 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. 67/2 - tereny zieleni urządzonej z zabudową usług sportu i rekreacji (1.ZP-US-01),
- dz. 425/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

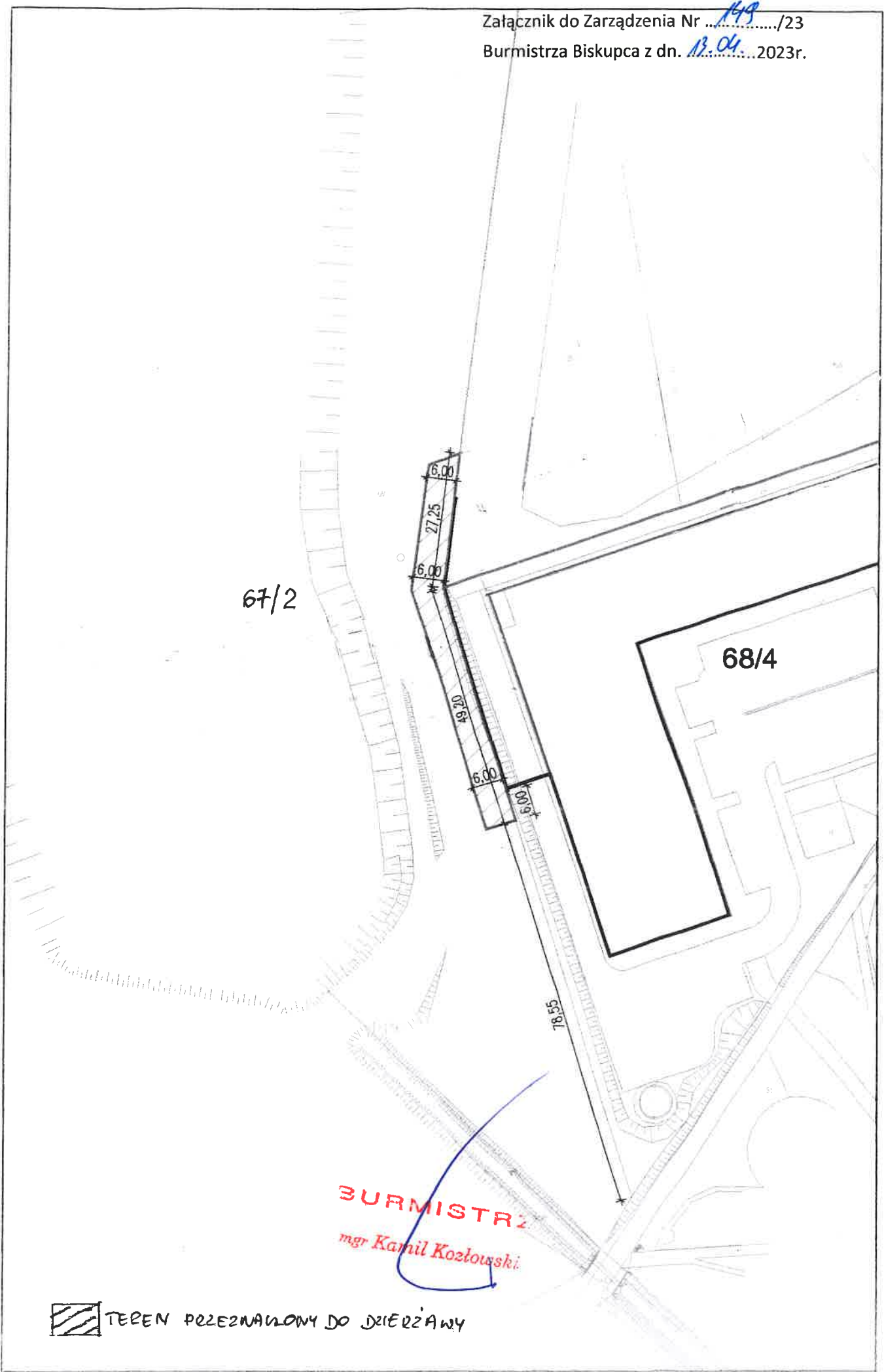
- 1/za grunty wydzierżawione poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele handlowe i usługowe, w wysokości 0,77 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT.
- 2/za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne, w wysokości 0,39 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego

wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia *18. kwietnia*..... 2023 roku do dnia *9. maja*..... 2023 roku włącznie.


BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski



67/2

68/4

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

 TEREN PRZEZNACZONY DO DZIERŻAWY