

BMG.6845.2.1.12.2023

Załącznik do Zarządzenia Nr 144/23
z dnia 03.04.2023 roku

W y k a z

- nieruchomości gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do wdzierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Biesowo	268 o pow. 0,17 ha, KW nr OL1B/00003415/3	LsV – 0,09 ha, RIIIb – 0,08 ha.	część działki (RIIIb), teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
	270 o pow. 0,03 ha, KW nr OL1B/00003415/3	LsV – 0,01 ha, RIIIb – 0,02 ha.	część działki (RIIIb), teren niezabudowany	

Sposób zagospodarowania - na cele rolne – pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/ 5,06 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wdzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 6 kwietnia 2023 r. do dnia 27 kwietnia 2023 r. włącznie.

BURMISTRZ
mgr Emil Koźmiński