

W y k a z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Stanisława Żółkiewskiego OL1B/00012163/7	11/7	0,6201ha (RVI-0,3017 ha, PsV-0,2174 ha, N-0,1010 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
2.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Stanisława Żółkiewskiego OL1B/00012157/2	84/3	0,3946 ha (Lzr-PsV-0,1204 ha, Lzr-LV-0,0251 ha, W-LV-0,0201 ha, PsV-0,0411 ha, LV-0,1879 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.

Sposób zagospodarowania: na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zaplecza komunikacji samochodowej (1.KS-01), dróg publicznych (1.KD-17).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/ za grunty wydzierżawione na cele rolne o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,91 zł za 1 ar w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia ^{30 marca}..... 2023 roku do dnia ^{20 kwietnia}..... 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr *Kamil Kozłowski*