

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	<b>Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Jana Liszewskiego OL1B/00008552/0</b>	<b>275/6</b>	0,0084 ha (Bp)	teren niezabudowany	<b>do 31.12.2027 r.</b>
2.	<b>Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Poznańska, OL1B/00012729/3</b>	<b>371/3</b>	0,0092 ha (Bp)	teren niezabudowany	<b>do 31.12.2027 r.</b>
3.	<b>Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4, ul. Aleja Niepodległości, OL1B/00012858/6</b>	<b>60/6</b>	0,0508 ha (R-RIVa-0,0010 ha, R-RIVb-0,0498 ha)	część działki, teren niezabudowany	<b>do 31.12.2026 r.</b>

Sposób zagospodarowania:

- dz. nr 275/6, 371/3 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz. nr 60/6 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 275/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz. nr 371/3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności (MWU-3), tereny usług – oświaty (U-7),
- dz. nr 60/6 – tereny dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8m (KDW 2).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

- 1/za grunty wydzierżawione na cele rolne o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,91 zł za 1 ar w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu
- 2/za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,39 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia ..*21 lutego*..... 2023 roku do dnia ..*14. marca*..... 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ

*mgr Kamil Kozłowski*