

BMG.6840.1.12.2023

## **Burmistrz Biskupca ogłasza**

### **drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, o powierzchni użytkowej **55,19 m<sup>2</sup>**, stanowiącego własność Gminy Biskupiec, znajdującego się w **budynku nr 2**, położonym w **Biskupcu** przy **ul. Floriańskiej** (obręb miasto Biskupiec 4) na działce nr 76 o powierzchni 0,0614 ha (oznaczenie wg użytków: B), opisanej w księdze wieczystej nr **OL1B/00005163/5**.

**Lokal mieszkalny nr 1** znajduje się na parterze budynku (lokal posiada oddzielne wejście z zewnątrz budynku). W skład lokalu wchodzi: ganek, korytarz, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, wc, łazienka, dwa pokoje (jeden przejściowy do drugiego i do łazienki). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej **8,42 m<sup>2</sup>**. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi **63,61 m<sup>2</sup>**. Standard lokalu w trakcie wyceny został oceniony przez rzeczoznawcę na podstawowy - wymaga prac remontowych. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 85/1000 części we wszelkich częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współwłasności działki nr 76, na której budynek nr 2 się znajduje. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej (zgodnie z art.3 ust.4 ustawy z dnia 29 kwietnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, ww. lokalu nie dotyczy obowiązek zapewnienia sporządzenia tego świadectwa).

Działka nr 76 jest zabudowana wielolokalowym budynkiem nr 2, wpisanym do rejestru zabytków, o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 331 m<sup>2</sup> (nr ewid. wg EGiB 76;1) i budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 18 m<sup>2</sup> (nr ewid.76;5). Gminie Biskupiec przysługuje udział we współwłasności nieruchomości, związany z niewyodrębnionymi lokalami, znajdującymi się w budynku nr 2, w tym mieszkalnym o numerze 1. Nieruchomość gruntowa przylega do dróg publicznych (ul.1 Maja i ul.Floriańskiej). Działka nr 76 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: 3.17.MW/U o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i jednorodziną w tym zabudowa szeregowa i mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie, w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz 1.3.ZO o funkcji podstawowej – zieleni ogrodów prywatnych, funkcja uzupełniająca – infrastruktura techniczna, obsługa komunikacji. Obszar objęty strefą ochrony bezwzględnej: W - archeologicznej i A – konserwatorskiej (działka nr 76 znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Biskupca wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-166 oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-429). Szczegółowe informacje dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Architektury, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu (pok.34), pod numerami telefonów: 897150115 i 897150138.

Zgodnie z pozwoleniem Zastępcy Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie nr 338/16 z dnia 29.04.2016 r., na sprzedaż między innymi lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Floriańskiej 2 w Biskupcu wraz z udziałem w gruncie dz.nr 76:

- budynek przy ul. Floriańskiej 2 w Biskupcu został wpisany , w granicach działki, na której jest posadowiony, do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak:KL-5340-535/87 z dnia 08.09.1987 r.,
  - nabywca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

## **Cena wywoławcza 300 000 zł** **(słownie: trzysta tysięcy złotych)**

Cena, uzyskana w wyniku przetargu, zostanie obniżona o 50% - z tytułu wpisania budynku nr 2, położonego w Biskupcu przy ul. Floriańskiej, w granicach działki na której jest posadowiony, do rejestru zabytków. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu (po uwzględnieniu bonifikaty) jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **23 marca 2023 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 00005902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) w wysokości **60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)**. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 23 marca 2023 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

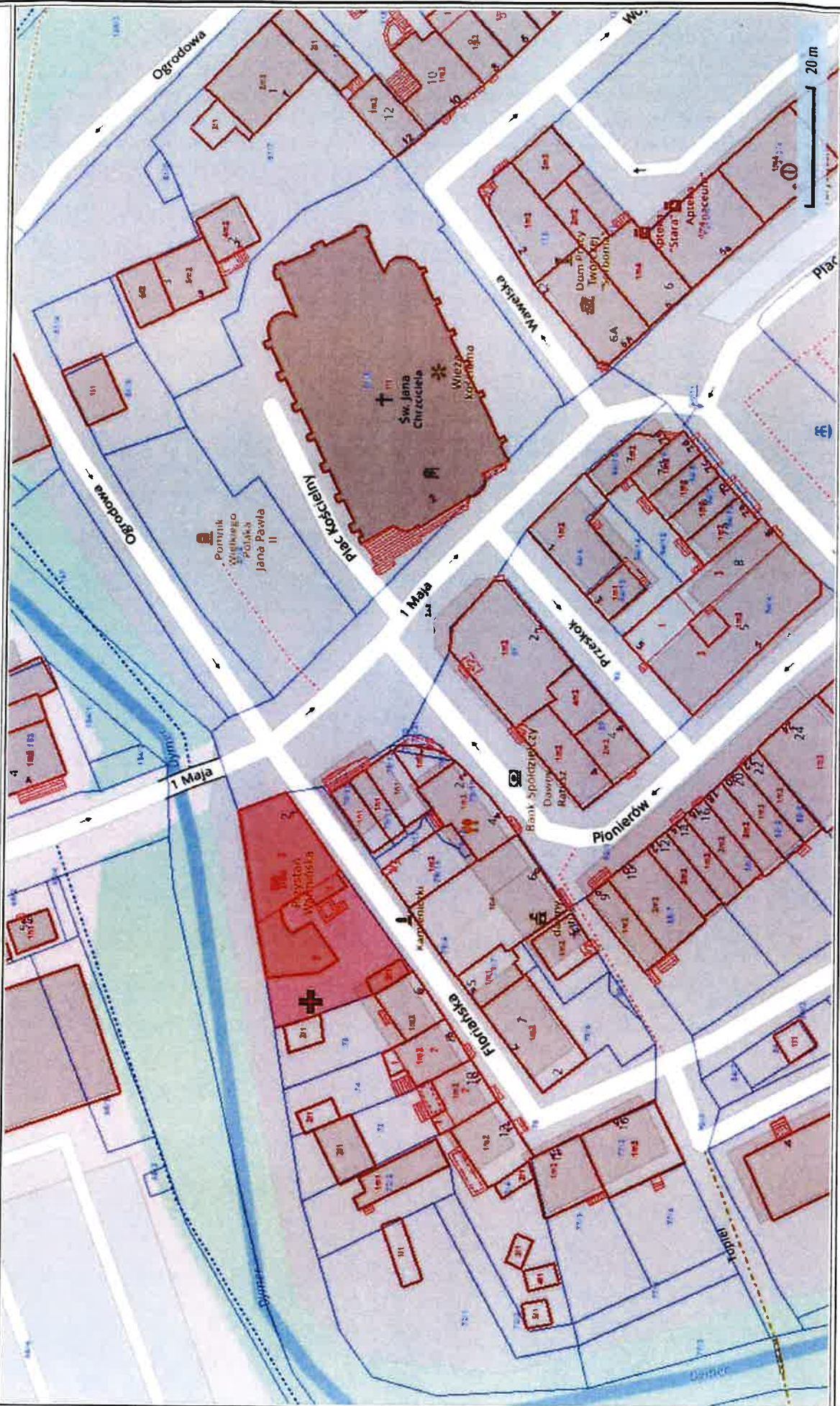
Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Pierwszy przetarg odbył się 15.12.2022 r. Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 897150144).

**Lokal można oglądać: 06.03.2023 r. i 17.03.2023 r., w godz. 10<sup>00</sup>-10<sup>30</sup>.**

**BUFMISTRZ**

*mgr Kamil Kozłowski*

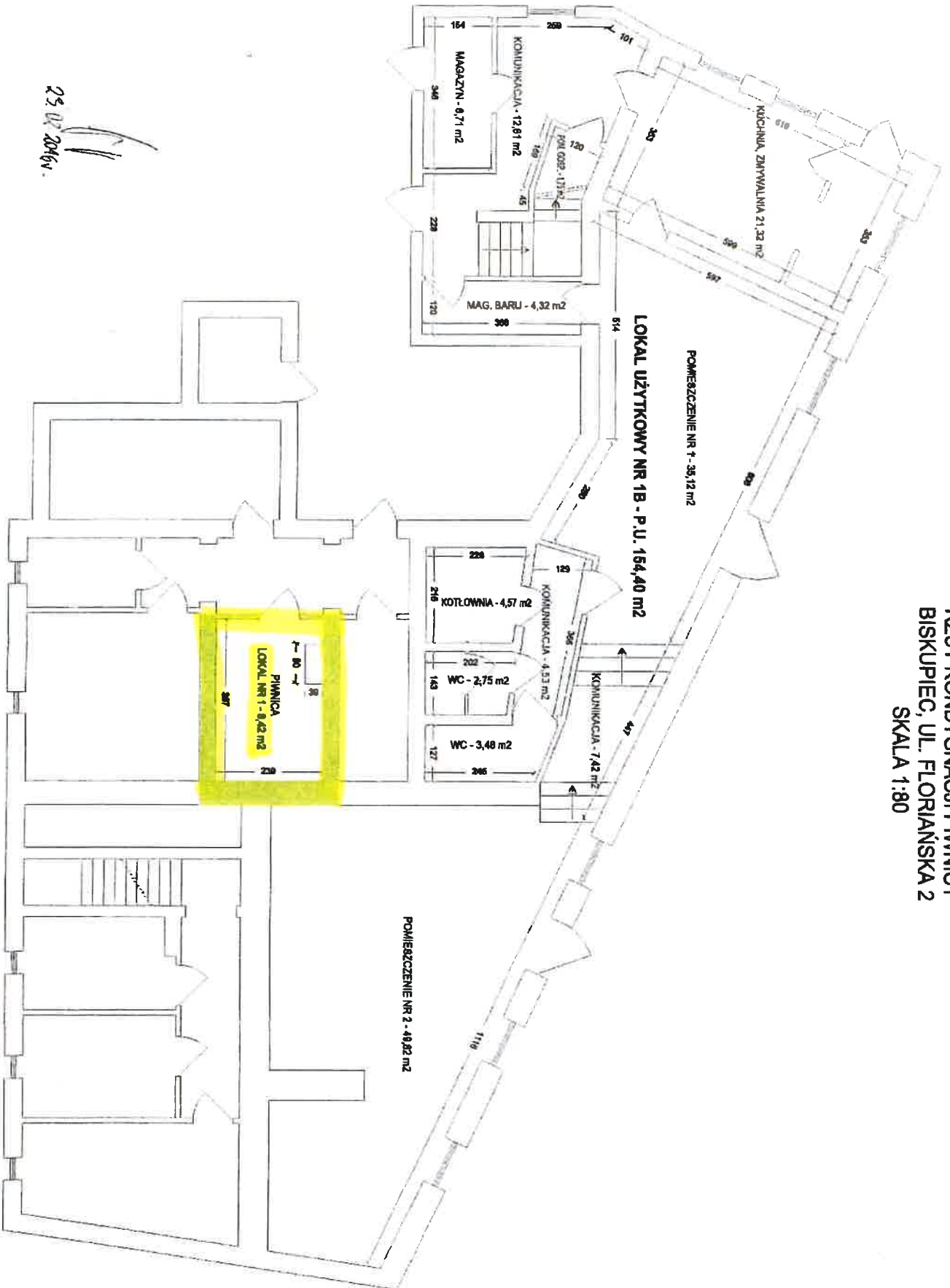
# Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 7.11.2022 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



RZUT KONDYGNACJI PIWNICY  
BISKUPIEC, UL. FLORIAŃSKA 2  
SKALA 1:80



23.02.2016