

BMG.6840.1.342022

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na podstawie art.37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (na rzecz współwłaściciela nieruchomości)

| Położenie, wielkość udziału, nr KW | Nr działki, powierzchnia (użytek) | Opis/sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena 1/12 udziału w nieruchomości /netto/ |
|--|--|---|---|
| Nowe Marcinkowo, obręb 14 Nowe Marcinkowo, udział 1/12, KW OL1B/00004664/0 | 3 o powierzchni 22,87 ha (RIVa-1,48 ha, RIVb-0,84 ha, RV-4,65 ha, RVI-0,59 ha, ŁV-0,54 ha, PsIV-0,86 ha, LsV-11,35 ha, N-2,46 ha, LzrPsIV-0,10 ha) | Niezabudowana, porośnięta drzewami | 56 680 zł |
| | 103 o powierzchni 6,71 ha (RV-0,16 ha, ŁIV-0,27 ha, N-0,28 ha PsIII-0,74 ha, RIIIb-0,80 ha RIVb-0,89 ha, RIVa-3,57 ha) | Niezabudowana, porośnięta częściowo drzewami (pojedynczymi oraz skupiskami drzew), teren częściowo podmokły | 18 690 zł |
| | 108 o powierzchni 3,08 ha (RIVa-1,80 ha, LsV-1,15 ha, N-0,13 ha) | Niezabudowana, porośnięta drzewami | 7 270 zł |

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania określonym jako:

- tereny lasów i większych zadrzewień - działki numer: 3 i 108,

- tereny: rolnicze, lasów i większych zadrzewień, wód powierzchniowych stojących, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy) – działka numer 103.

Nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia *30 września* 2022 roku do dnia *21 października* 2022 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - do dnia *14 listopada* 2022 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr *Kamil Kozłowski*