

BMG.6845.2.85.2022

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Rasząg OL1B/00030430/2	2/5 1,3577 ha	Bp – 1,2635 ha, B – 0,0942 ha.	teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami niemieszkalnymi	do 31.12.2024 r.

Sposób zagospodarowania: pod lokalizację tymczasowych garaży, wiat garażowych i budynków gospodarczych oraz na cele rolne, rekreacyjne i składowe. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

1) za grunty wydzierżawione na cele rolne:

- a) o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 5,06 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- b) o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,93 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2) za grunty wydzierżawione na cele rekreacyjne:

- a) zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę – 0,23 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- b) niezabudowane bez prawa zabudowy - 0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

3) za grunty wydzierżawione na cele składowe, w wysokości 1,27 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

4) za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,77 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,

5) za grunty wydzierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 1,05 zł z 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 26 sierpnia 2022 roku do dnia 16 września 2022 roku włącznie.

BURMISTRZ  
mgr Kamil Kozłowski