

BMG.6845.3.1.2022

Załącznik do Zarządzenia Nr 144/22
Burmistrza Biskupca z dnia 05.05.2022 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia, (użytek) w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m ²	Czas trwania dzierżawy
obręb miasto Biskupiec 4, ul. Aleja Niepodległości OL1B/00030435/7	67/2 3,9677 ha (ŁIV-1,5517, ŁV-0,1449, RIVa-0,6457, RIVb-0,1928, W-ŁIV-0,4360, W-ŁV-0,1014, Ws-0,8952)	część działki o pow. 108 m ² , teren niezabudowany	0,77 zł w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT	do 31.12.2031 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele handlowe i usługowe, bez prawa zabudowy.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tereny: zieleni urządzonej (ZP.01), zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), zieleni urządzonej z zabudowa z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych (ZP-3), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), dróg wewnętrznych – o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m (KDW-2), ciągów pieszych i rowerowych (Kx.01), zieleni podmiejskiej – w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-4).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 10 maja 2022 roku do dnia 31 maja 2022 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski