

BMG.6840.1.20.2022

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

-lokale niemieszkalne przeznaczone do sprzedaży, wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie

Lp.	Położenie, nr, pow.działki (użytek, klasa) nr KW	Nr lokalu	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu/położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/	Cena nieruchomości /netto/
1.	obręb miasto Biskupiec 4, ul.1 Maja, budynek nr 20, dz.nr 233/26 o pow. 0,0193 ha (B), KW OL1B/00022427/9	1A	Lokal niemieszkalny (użytkowy) położony na parterze, pow. użytkowa 54,4 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej – 295/1000	215 640 zł
2.		1B	Lokal niemieszkalny (użytkowy), położony na parterze, pow.użytkowa 43,7 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej – 237/1000	173 230 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MWU-3 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych oraz w części w strefie „W” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 10.05.2022 roku do dnia 31.05.2022 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - do dnia 22.05.2022 roku włącznie.

BURMISTRZ

Kamil Kozłowski