

BMG.7125.1.1.2022

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**-lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą**  
**udziału w gruncie**

Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW	Nr lokalu	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu (położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej)	Cena nieruchomości /netto/
Najdymowo, obręb 13 Najdymowo, budynek nr 62, dz. nr 296/3 o pow. 0,1410 ha (B), KW OL1B/00028528/9	3	Lokal mieszkalny położony na parterze), pow. użytkowa 52,27 m <sup>2</sup> , do lokalu przynależy piwnica o pow.użytkowej 2,87 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej – 121/1000	84 990 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy). Ponadto, w ww. Studium działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako nieruchome zabytki archeologiczne – strefa „W” ochrony konserwatorskiej wraz z bezpośrednim otoczeniem.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia ...1 lutego... 2022 roku do dnia ...22 lutego... 2022 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - do dnia ...16 marca... 2022 roku włącznie.

BURMISTRZ  
mgr Kamil Kosiński