

UCHWAŁA NR XLII/245/2021  
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU  
z dnia 22 listopada 2021r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1785 ze zm.), Rada Miejska w Biskupcu uchwała:

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części- 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 24,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków lub ich części o powierzchni przekraczającej 500 m<sup>2</sup> przeznaczonych na działalność handlową detaliczną spożywczą i spożywczo- przemysłowa (łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością), dla których stosuje się stawkę- 25,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:
  - a) od budynków zajętych na niezarobkowe cele gospodarcze lub ich części (szopki, chlewiki)- 5,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni w tym:
    - pozostałych zajętych pod domki letniskowe, kempingi, pola biwakowe oraz inne obiekty służące celom rekreacyjno- wypoczynkowym – 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1398 oraz z 2019r., poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XIII/81/2019 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2022.



Przewodnicząca Rady  
*A. Radziszewska*  
Alina Radziszewska