

**Wykaz
 nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych
 do oddania w dzierżawę, począwszy od dnia 01.01.2022 r., w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb Borki Wielkie	118 o pow. 0,23 ha, KW nr OL1B/00013131/1	RVI – 0,21 ha, Bi – 0,02 ha	część działki – teren niezabudowany zaznaczony na załączniku graficznym nr 1	do 31.12.2024 r.
2.	obręb Czerwonka	246/1 o pow. 0,48 ha, KW nr OL1B/00013120/1	N	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
		372 o pow. 0,3973 ha, KW nr OL1B/00017825/1	dr	część działki, teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi i garażami	do 31.12.2024 r.
		373 o pow. 0,5714 ha, KW nr OL1B/00017825/1	Bp – 0,0864 ha, Bi – 0,4850 ha	część działki, teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi i garażami	
3.	obręb Kamionka	102/1 o pow. 1,34 ha, KW nr OL1B/00015890/3	RIVb – 0,70 ha, ŁIII – 0,64 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
4.	obręb Kobuły	165/1 o pow. 0,17 ha, KW nr OL1B/00010773/2	RV – 0,14 ha, Br-RV- 0,03 ha.	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
		288/2 o pow. 0,2092 ha, KW nr OL1B/00016556/7	Bi	teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi i garażami	do 31.12.2024 r.
		226 o pow. 0,06 ha, KW nr OL1B/00018823/4	PsV	teren niezabudowany	
5.	obręb Łabuchy	160/2 o pow. 0,03 ha, KW nr OL1B/00013136/6	RIVa	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
		179/1 o pow. 0,18 ha, KW nr OL1B/00012678/0	RIVa	teren niezabudowany	
		101 o pow. 0,81 ha, KW nr OL1B/00015885/5	Br-RIIIb – 0,10 ha, RIVa – 0,36 ha, RIIIb – 0,21 ha, S-RIIIb – 0,14 ha	część działki – teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
6.	obręb Najdymowo	78 o pow. 1,13 ha KW nr OL1B/00015877/6	RIIIb-0,53 ha, RIVa-0,38 ha, PsIV-0,04 ha, N-0,18 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
		297 o pow. 0,24 ha KW nr OL1B/00031623/9	Bz	część działki – teren niezabudowany zaznaczony na załączniku graficznym nr 2	
		308/2 o pow.0,09 ha, KW nr OL1B/00012988/6	PsIV - 0,06 ha, RIVa - 0,03 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.

7.	obręb Rasząg	230/11 o pow. 0,0530 ha KW nr OL1B/00018780/0	RV	teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.
		230/12 o pow. 0,0574 ha KW nr OL1B/00018780/0	RV	teren niezabudowany	
8.	obręb Rudziska	131 o pow. 0,95 ha, KW nr OL1B/00015882/4	RV	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
		230 o pow. 0,90 ha, KW nr OL1B/00015882/4	ŁIV – 0,83 ha, PsV – 0,04 ha, Ba – 0,03 ha	teren niezabudowany	
9.	obręb Rukławki	196/2 o pow. 2,5170 ha KW nr OL1B/00018302/6	Bi – 2,4758 ha, Lzr-PsIV – 0,0412 ha	część działki zaznaczona na załączniku graficznym nr 3, na której znajdują się hangary tymczasowe	do 31.12.2024 r.
10.	obręb Rzeck	75 o pow. 9,03 ha, KW nr OL1B/00021432/0	RIVa – 0,63 ha, RV – 2,91 ha, RVI – 2,94 ha, ŁIV – 1,30 ha, ŁV – 0,92 ha, Lzr-RV – 0,31 ha, N – 0,02 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.
11.	obręb Stanlewo	350/9 o pow. 0,0841 ha, KW nr OL1B/00024645/7	Bp	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz.nr 118 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne (przejście piesze, bez prawa zabudowy),
- dz.nr 246/1 – na cele rolne,
- dz.nr, nr 372 i 373 - pod lokalizację tymczasowych garaży i budynków gospodarczych oraz na cele rolne i składowe,
- dz.nr 102/1 – na cele rolne,
- dz.nr 165/1 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- nr 288/2 – pod lokalizację tymczasowych garaży i budynków gospodarczych, na cele składowe i rolne,
- dz.nr, nr 226, 160/2, 179/1, 101, 78 – na cele rolne,
- dz.nr 297 - na cele składowe,
- dz.nr 308/2 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr, nr 230/11, 230/12, 131 i 230 – na cele rolne,
- dz.nr 196/2 - na cele rekreacyjne (teren, na którym znajdują się hangary tymczasowe),
- dz.nr 75 i 350/9 - na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 196/2, tereny: kąpieliska gminnego, urządzeń turystycznych i sportowych (10Utp/Uts), urządzeń turystycznych – pole namiotowe (09Utn), przystani jachtowej z zielenią towarzyszącą (11Utj), parkingu publicznego (18KP), zabudowy usługowej (08U),
- dz.nr 75, tereny: zieleni podmiejskiej – użytkowane rolniczo (ZM-2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-3), dróg publicznych – klasy drogi lokalnej (KD-5), dróg wewnętrznych (KDW-2), zieleni podmiejskiej – w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), dróg

publicznych – klasy drogi głównej (KD-3), zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4).

Pozostałe działki nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

1) za grunty wydzierżawione na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 5,06 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,93 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 154 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 105 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 77 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2) za grunty wydzierżawione na cele rekreacyjne:

- a) za grunty zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę – 0,23 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- b) za grunty niezabudowane bez prawa zabudowy - 0,20 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

3) za grunty wydzierżawione na cele składowe oraz pod tymczasowe zaplecze budów, w wysokości 1,27 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

4) za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,77 zł za 1m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,

5) za grunty wydzierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 1,05 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

6) za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,33 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto.

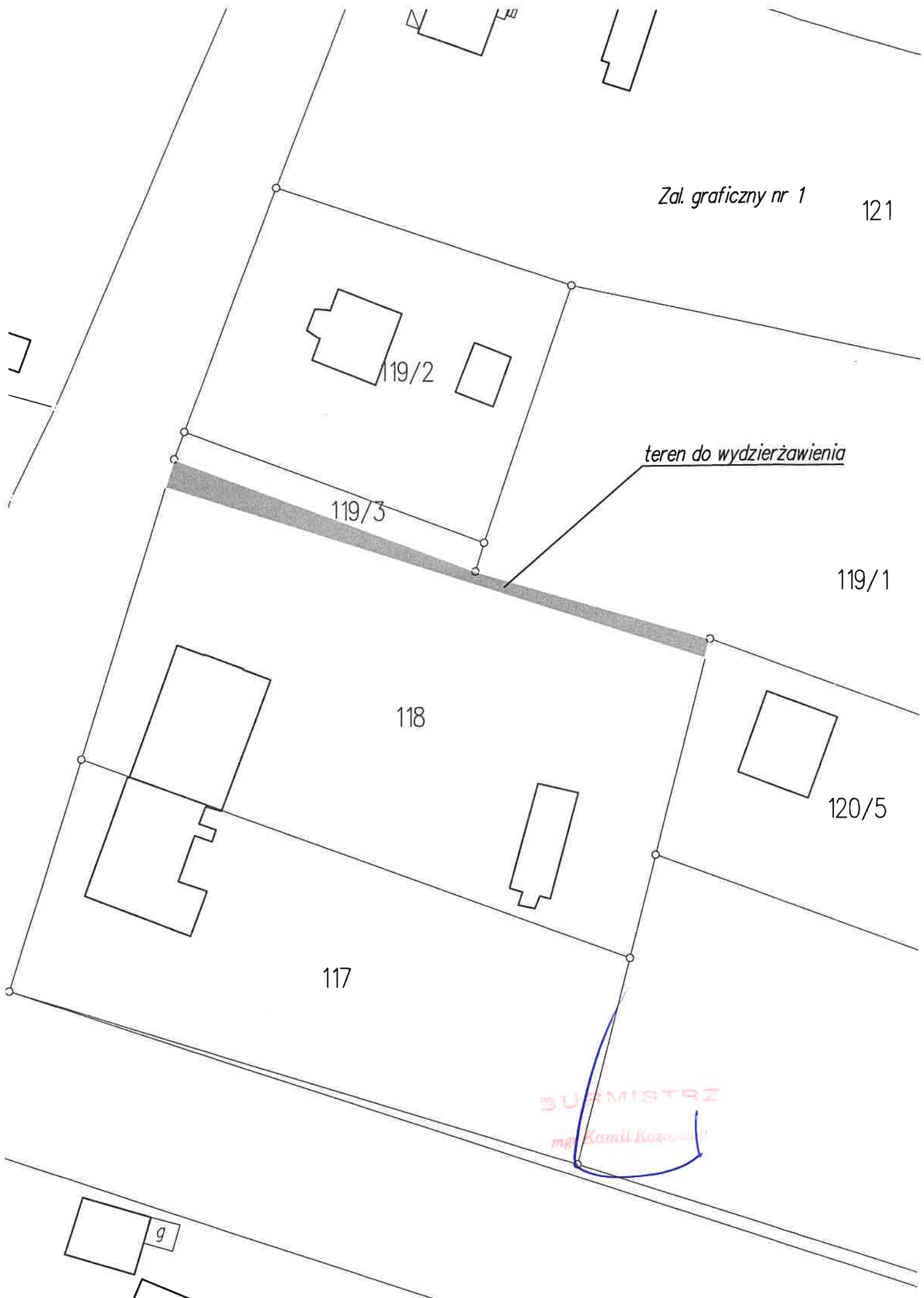
Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 30 listopada 2021 r. do dnia 21 grudnia 2021 r. włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kociński

Zal. graficzny nr 1

121



teren do wydzierzawienia

119/3

119/2

119/1

118

120/5

117

BUAMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

g

296/2

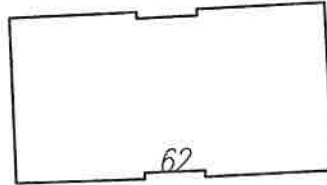
268

Zał. graficzny nr 2

295/1

296/1

296/3



269/1

270

271

297

Teren do wydzierżawienia

303

298

299

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

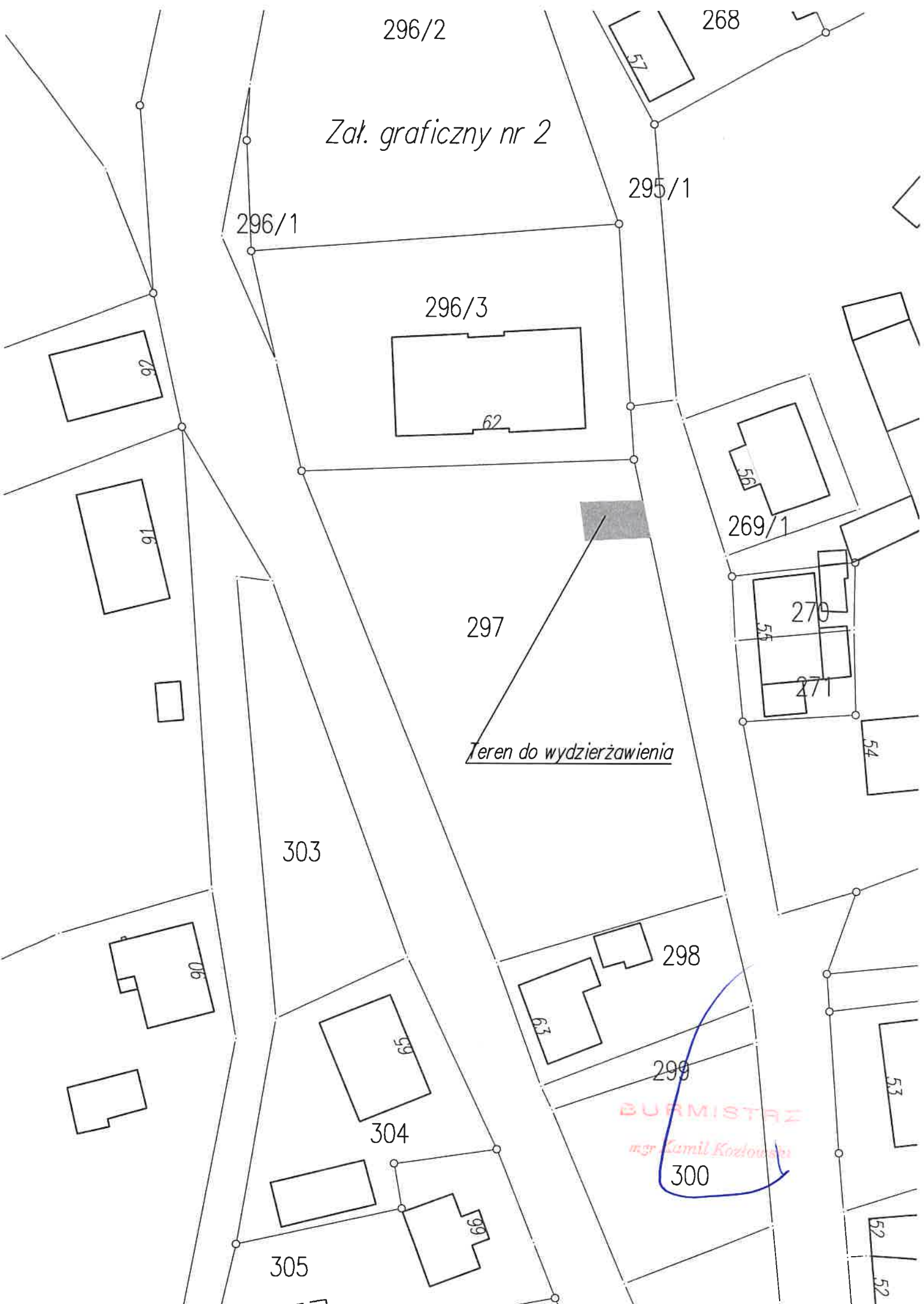
300

304

305

52

52



Zal. graficzny nr 3

dz.nr 196/2

teren do wydzierzawienia

teren do wydzierzawienia

296

295

BRAMISTRZ

mgr Dariusz Kozłowski

294

