

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia w ha (użytek)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	Obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00020816/9	111 1,28 (RV-0,37, RIVb-0,01, ŁIII-0,90)	niezabudowana	do 31.12.2030 r.
2.	Obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00020819/0	112 2,38 (ŁIII-0,18, ŁVI-0,13, RIVb-1,48, RVI-0,59)	niezabudowana	do 31.12.2030 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele rolne – pod uprawy warzywniczo-ogrodnicze.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 111 – tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2) oraz we fragmencie tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - o stałej lokalizacji (RM-1),
- dz.nr 112 – tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2) oraz we fragmencie tereny: zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - o stałej lokalizacji (RM-1) i dróg publicznych - klasy drogi dojazdowej (KD-6).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 8,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym (netto). Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 8. października 2021 roku do dnia 29. października 2021 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski