

BMG.6840.1.33.2021

Burmistrz Biskupca ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, stanowiącego odrębną własność, dla którego Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00023626/1**, znajdującego się na **III kondygnacji (poddasze)** w wielolokalowym budynku mieszkalnym nr **104** położonym w **Czerwoncu** (obręb 7 Czerwonka) na działce nr 322/7 o powierzchni 0,1636 ha (oznaczenie działki wg użytków – B), opisanej w księdze wieczystej nr OL1B/00021559/6.

Lokal jest własnością Gminy Biskupiec i obejmuje: przedpokój, dwa pokoje, kuchnię i łazienkę z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m² oraz przynależną piwnicę o powierzchni użytkowej 8,00 m². Powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego – 50,50 m². Z własnością lokalu są związane:

- udział wynoszący **56/1000** części w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 322/7,
- uprawnienie do przejścia i przejazdu przez działkę nr 322/9, stanowiącą drogę wewnątrzsiedlową (przyległą do działki nr 322/7), nieodpłatnie na czas nieoznaczony.

Lokal nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość gruntowa nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec położona jest na obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy).

Cena wywoławcza 70 000 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **21 października 2021 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **14 000 zł** (słownie: **czternaście tysięcy złotych**). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu **21 października 2021 roku** – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży (w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu Sp.z o.o).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

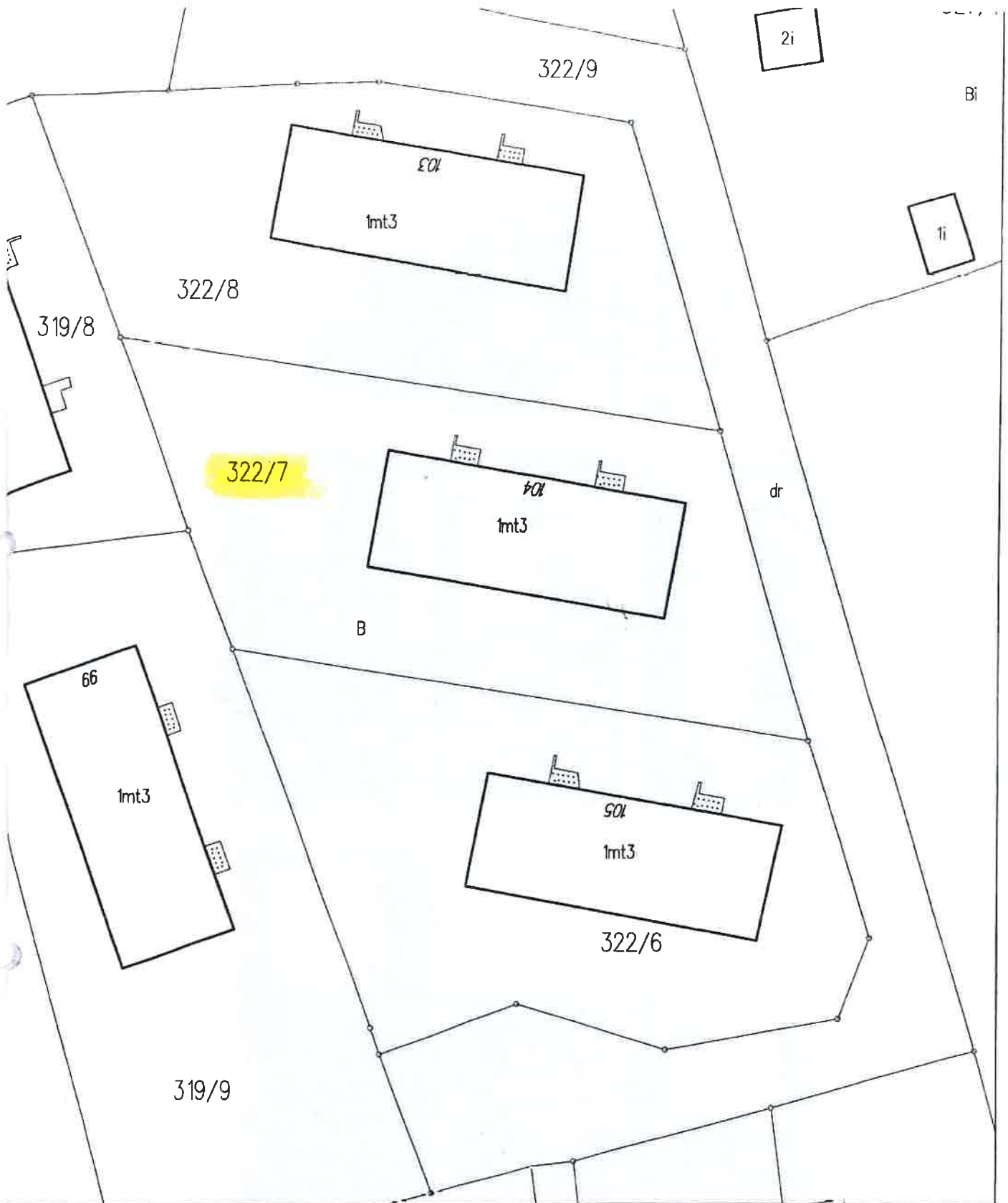
Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Poprzednie przetargi odbyły się: 25.05.2021 r. i 27.07.2021 r. Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 897150144).

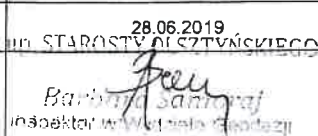
Lokal można oglądać: 12.10.2021 r. w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

BURMISTRZ

mgr Karol Kozłowski

dr Sebastian Bentkowski
ADWOKAT



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA skala 1:500
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 2814.2015.200
Data wykonania kopii	28.06.2019
 Barbara Kowalska inspektor w Wydziale Geodezji	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
 Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-ZB.6642.2.2019

Województwo: warmińsko-mazurskie
 Powiat: olsztyński
 Jednostka ewid.: 281402_5_GM.BISKUPIEC
 Obręb.: 0007 CZERWONKA

Układ współrzędnych: PL 2000
 Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Starostwo Powiatowe
 w Olsztynie
 Plac Berna 5
 10-516 OLSZTYN
 57

Sporządził(a): BARBARA KOWALSKA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

