

**Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową oraz nieruchomości rolnej**

1..... /imię i nazwisko/ ..... /imiona rodziców/ ..... /adres/ ..... /PESEL/	2..... /imię i nazwisko/ ..... /imiona rodziców/ ..... /adres/ ..... /PESEL/	3..... /imię i nazwisko/ ..... /imiona rodziców/ ..... /adres/ ..... /PESEL/
---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

tel..... tel..... tel.....\*)

4..... /imię i nazwisko/ ..... /imiona rodziców/ ..... /adres/ ..... /PESEL/	5..... /imię i nazwisko/ ..... /imiona rodziców/ ..... /adres/ ..... /PESEL/	6..... /imię i nazwisko/ ..... /imiona rodziców/ ..... /adres/ ..... /PESEL/
---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

tel..... tel..... tel.....\*)

## Burmistrz Biskupca

### WNIOSEK

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dotyczy osób fizycznych będących w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi), **wnoszę/wnosimy\*\*\*)** o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową/rolnej\*\*)**, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w ..... przy ul. .... nr ....., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ..... o powierzchni ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta nr .....

Prawo użytkowania wieczystego przysługuje mi/nam na podstawie\*\*\*):

- umowy notarialnej nr ..... z dnia .....,
- decyzji administracyjnej wydanej przez ..... nr ..... z dnia .....,
- orzeczenia sądu sygn.akt ..... z dnia .....

Opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zobowiązuję/zobowiązujemy<sup>\*\*\*)</sup> się uiścić:

- Jednorazowo, w związku z tym wnoszę/wnosimy o udzielenie należnej z tego tytułu, na podstawie uchwały Nr VIII/49/11 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 29.06.2011 r., bonifikaty od opłaty. Jednocześnie oświadczam/oświadczamy, że:
- nie zalegam/zalegamy<sup>\*\*)</sup> w płatności opłat za użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości,
- opłata roczna za cały okres użytkowania wieczystego została uiszczona do dnia 31 grudnia 1985 roku, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami.
- Jednorazowo, bez należnej z tego tytułu bonifikaty.
- W ratach rocznych, rozłożonych na okres ..... lat.
- Prawo użytkowania wieczystego zostało uzyskane w zamian za wywłaszczenie/przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r., w związku z tym wnoszę/wnosimy o nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

<sup>\*)</sup> nieobowiązkowe

<sup>\*\*)</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>\*\*\*)</sup> niepotrzebne skreślić oraz zaznaczyć właściwy kwadrat

Data: ..... 1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

podpis/y

Załączniki:

- 1.Odpis z księgi wieczystej nr .....
- 2.Wypis umowy Rep."A" nr ..... z dnia .....
- 3.Inne .....

### **Uwagi:**

- 1.Wniosek należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu (Kancelaria) lub przesłać na adres Urzędu (ul.Aleja Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec). Przy złożeniu wniosku jest pobierana opłata skarbową (od wydania decyzji) w wysokości 10 zł. Opłatę należy uiścić bezgotówkowo na rachunek bankowy nr 43 1020 3541 0000 5302 0260 8172 PKO Bank Polski S.A., a dowód jej wniesienia dołączyć do wniosku.
- 2.Odpis z księgi wieczystej nieruchomości gruntowej powinien być aktualny co do treści.
- 3.Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest odpłatne, z zastrzeżeniem punkt 9. Należna opłata jest równa wartości prawa własności nieruchomości pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego. Wartości te ustala rzeczoznawca majątkowy.
- 4.Opłata należna za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest płatna jednorazowo lub na wniosek użytkownika wieczystego może być rozłożona na raty na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez narodowy Bank Polski. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem.
- 5.W odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rej.zabytków, opłatę należną za przekształcenie obniża się o 50%.

6. Jeśli przedmiotem przekształcenia jest nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową oraz nieruchomość rolna, w przypadku jednorazowej wpłaty należności, osobom fizycznym przysługuje 85% bonifikaty od opłaty należnej za przekształcenie. W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy do dnia 31 grudnia 1985 roku wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami, przysługuje 95% bonifikaty od należnej opłaty, jeżeli przedmiotem przekształcenia jest nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową albo nieruchomość rolna - na podstawie uchwały Nr VIII/49/11 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 29.06.2011 r.
7. W razie zbiegu praw do bonifikat, o których mowa w pkt 5 i 6, stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla użytkownika wieczystego.
8. Burmistrz Biskupca żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art.4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W szczególnie uzasadnionych przypadkach właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą Rady Miejskiej.
9. Prawo do nieodpłatnego przekształcenia przysługuje użytkownikom wieczystym i ich następcom prawnym, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.

---

### Ogólna klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z 4.05.2016 r.) - dalej RODO, informujemy że:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Gmina Biskupiec reprezentowana przez Burmistrza Biskupca- Pana Kamila Kozłowskiego (11-300 Biskupiec ul. Al. Niepodległości 2, tel. 0-89 715-01-10, email: ratusz@biskupiec.pl).**
- 2) W sprawie sposobu i zakresu przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz przysługujących Panu/Pani uprawnień, może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzamy w celach:
  - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e),
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c),
  - wykonania umowy, której Pan/Pani jest stroną, lub do podjęcia działań na żądanie Pana/Pani, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b),
  - na podstawie Pana/Pani zgody wyrażonej w jednym lub większej liczbie określonych celów (art.6 ust.1 lit.a);

W przypadku przetwarzania szczególnych kategorii danych osobowych (art. 9 ust. 1) Pana/Pani dane osobowe mogą być przetwarzane:

  - na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią wyrażnej zgody na przetwarzanie tych danych osobowych w jednym lub kilku konkretnych celach (art. 9 ust. 2 lit. a),
  - jeżeli przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez administratora lub Pana/Panią, w dziedzinie prawa pracy i zabezpieczenia społecznego (art. 9 ust. 2 lit. b),
  - jeżeli przetwarzanie jest niezbędne do ochrony Pana/Pani żywotnych interesów, lub innej osoby fizycznej, a osoba, której dane dotyczą, jest fizycznie lub prawnie niezdolna do wyrażenia zgody (art. 9 ust. 2 lit. c),
  - jeżeli przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego (art. 9 ust. 2 lit. g),
  - jeżeli przetwarzanie jest niezbędne do celów profilaktyki zdrowotnej lub medycyny pracy, do oceny zdolności pracownika do pracy (art. 9 ust. 2 lit. h);

Przetwarzanie Państwa danych osobowych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa (art. 10 RODO) będzie dokonywane wyłącznie pod nadzorem władz publicznych lub jeżeli przetwarzanie jest dozwolone prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia Państwa praw i wolności.
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych są przede wszystkim instytucje przewidziane przepisami prawa. Państwa dane osobowe możemy również przekazywać podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu, z którymi mamy zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych. Państwa dane osobowe przekazujemy również innym administratorom przetwarzającym je we własnym imieniu;
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) W trakcie przetwarzania danych osobowych przysługują Panu/Pani następujące prawa:
  - żądania dostępu do danych osobowych,
  - żądania sprostowania danych osobowych,

- żądania usunięcia danych osobowych,
  - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,„,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 7) Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie Pana/Pani zgody (art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a) – ma Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, w przypadku powzięcia informacji o nieprawidłowym przetwarzaniu tych danych, ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 9) W przypadku, gdy podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest Pan/Pani zobowiązany/a do ich podania. Konsekwencją niepodania ww. danych osobowych będzie brak możliwości osiągnięcia celów, dla których je gromadzimy. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Państwa zgody, podanie przez Pana/Panią tych danych jest dobrowolne.
  - 10) Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
  - 11) W przypadku, gdy będziemy planowali dalej przetwarzać Państwa dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane, przed takim dalszym przetwarzaniem zostanie Pan/Pani poinformowany/a, o tym innym celu oraz udzielimy Panu/Pani wszelkich innych stosownych informacji.